Në bazë të nenit 12 dhe 17 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e RK-së", nr. 28/2008), nenit 9 dhe nenit 19 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Zveçanit, Kuvendi i Komunës së Zveçanit, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, pas shqyrtimit dhe votimit paraprak, në mbledhjen e tij të 8-të (tetë) të rregullt në vitin 2026, të mbajtur më 22.09.2026, merr:

V E N D I M

për miratimin e Rregullores për taksat komunale, tarifat dhe gjobat në Komunën e Zveçanit

Neni 1.

Me këtë vendim miratohet Rregullorja për taksat komunale, tarifat dhe gjobat në Komunën e Zveçanit.

Neni 2.

Rregullorja nga neni 1 i këtij vendimi është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Neni 3.

Për zbatimin e Rregullores ngarkohen drejtoritë kompetente, shërbimet dhe njësitë e tjera organizative të Komunës së Zveçanit, në përputhje me kompetencat e tyre.

Neni 4.

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi dhe të Rregullores, pushojnë së vlejturi të gjitha aktet dhe vendimet e mëparshme komunale që janë në kundërshtim me dispozitat e kësaj Rregulloreje.

Neni 5.

Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë nga dita e dorëzimit tek organi mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8 lidhur me nenin 9 të Ligjit nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, dhe 7 ditë nga dita e publikimit në tabelën e shpalljeve dhe në faqen zyrtare të internetit të Komunës së Zveçanit.

Arsyetim

Me Rregulloren për taksat komunale, tarifat dhe gjobat në Komunën e Zveçanit rregullohen aktivitetet që i nënshtrohen pagesës së taksave dhe tarifave komunale, përcaktohet lartësia e tyre, kategoritë e personave që lirohen nga pagesa, si dhe kundërvajtjet dhe sanksionet përkatëse. Rregullorja zbatohet për personat fizikë dhe juridikë që kanë detyrim për pagesën e taksave dhe tarifave të përcaktuara, si dhe për njësitë organizative të Komunës kompetente për zbatimin e saj.

Me miratimin e këtij vendimi sigurohet rregullimi i unifikuar dhe transparent i sistemit të taksave komunale, tarifave dhe gjobave në territorin e Komunës së Zveçanit, si dhe kushte të qarta për përllogaritjen, arkëtimin dhe zbatimin e tyre.

Duke pasur parasysh sa më sipër, Kuvendi i Komunës së Zveçanit mori vendim si në dispozitiv.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Zveçanit

Dr.Srđan Milosavljević

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E ZVEÇANIT OPŠTINA ZVEČAN ZVEČAN MUNICIPALITY
Njësia Org. CO Nr.Prot. P-8-4/26
Org. Jedin. Br.Prot.
Org. Unit. Prot.Nr.
Nr. i faqeve 58 Data 22 05 2026
Br. stranica Datum
No.pages Date

RREGULLORE PËR

TAKSA, TARIFA DHE GJOBAT KOMUNALE NË

KOMUNËN E ZVEÇANIT

Zveçan 2026

Në mbështetje të nenit 11 dhe nenit 12, paragrafi 2, pika c), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 27/2008", i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 05/L-108 "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2016", e konform nenit 9, paragrafi 1, pika 1.3 të Statutit te Komunës në Zveçan, 01-Nr- 72/23, i datës 30.11.2023, Kuvendi i Komunës në Zveçan ne mbledhjen e mbajtur me datën, 22.09.2026 miraton këtë:

RREGULLORE PËR TAKSA, TARIFA DHE GJOBAT KOMUNALE NË KOMUNËN E ZVEÇANIT

KAPITULLI I
DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1
Qëllimi

Kjo Rregullore ka për qëllim përcaktimin e aktiviteteve të cilat i nënshtrohen taksës dhe tarifës komunale në Komunën e Zveçanit, lartësinë e taksave dhe tarifave komunale, përcaktimin e kategorive të liruara nga kjo taksë, tarifë dhe përcaktimin e kundërvajtjeve dhe sanksioneve kundërvajtëse për shkeljet e dispozitave të kësaj Rregulloreje.

Neni 2
Fushëveprimi

Dispozitat e kësaj Rregulloreje janë të obligueshme për të gjithë personat fizik dhe juridik që nëpërmjet ndonjë aktiviteti të zhvilluar obligohen të paguajnë taksë dhe tarifën komunale të përcaktuar me këtë Rregullore si dhe për të gjitha njësitë e Komunës që zbatojnë dispozitat e kësaj Rregulloreje.

Neni 3
Përkufizimet

1. Shprehjet e përdoruar në këtë Rregullore kanë këto kuptime:

1.1. **Taksë komunale** – nënkupton shumën fikse dhe e pakthyeshme e pagesës sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, që paguhet nga personat juridik dhe fizik autoriteteve të Komunës në mënyrën e paraparë në këtë Rregullore, në emër të:

1.1.1. lëshimit të certifikatave dhe dokumenteve tjera zyrtare të lëshuara nga Komuna;

1.1.2. shërbimeve administrative të pranuara nga Komuna;

1.1.3. ushtrimit të veprimtarisë afariste në territorin e Komunës;

1.1.4. pronësisë së mjeteve motorike në territorin e Komunës;

1.1.5. ndërtimit, rrënimit të objekteve dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë komunale në territorin e Komunës dhe

1.1.6. shfrytëzimit të objekteve, hapësirës apo të mirave tjera publike në territorin e Komunës;

1.2. **Taksa qendrore** – nënkupton taksat që përcaktohen nga Qeveria e Republikës së Kosovës, të cilat mblidhen nga Komuna;

1.3. **Vit fiskal** - nënkupton periudhën nga data një (1) janar deri më datën tridhjetë e një (31) dhjetor të të njëjtit vit:

1.4. **Gjobë** – nënkupton sanksionin kundërvajtës që i shqiptohet personave juridik dhe fizik për shkelje të dispozitave të kësaj Rregulloreje,

1.5. **Person** – nënkupton personin fizik dhe juridik;

1.6. **Person fizik** – nënkupton personin fizik jo afarist që nuk ka të regjistruar aktivitet biznesi; dhe personi fizik afarist që ka të regjistruar biznes në bazë të legjislacionit në fuqi dhe që zhvillon aktivitet të rregullt afarist;

1.7. **Person juridik** – nënkupton një shoqëri ose një organizatë tjetër biznesi që ka statusin e një personi juridik sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare dhe çdo legjislacion tjetër të aplikueshëm në Kosovë;

1.8. **Pano reklamuese** – nënkupton tabelën apo shenjën reklamuese me qëllim të reklamimit të mallrave apo shërbimeve, i vendosur në një objekt statik apo lëvizës;

1.9. **Shoqëri Tregtare** – nënkupton termin e përgjithshëm që përfshinë çfarëdo lloji të shoqërisë tregtare të themeluar në Kosovë sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo ndonjë ligji tjetër, duke përfshirë bizneset individuale, ortakëritë e përgjithshme, ortakëritë e kufizuara, shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare.

1.10. Organi kundërvajtës-nënkupton drejtorinë përkatëse të inspektimeve e cila është përgjegjëse për zbatimin e dispozitave ndëshkimore të rregullorës.

KAPITULLI II

KORNIZAT E PËRGJITHSHME TË TAKSAVE KOMUNALE

Neni 4

Parimet e përgjithshme të taksave komunale në Komunë

1. Të gjitha taksat komunale përcaktohen me këtë Rregullore.
2. Të gjitha taksat komunale përcaktohen marrë parasysh parimin e jo diskriminimit dhe të proporcionalitetit, sipas dispozitave ligjore në fuqi.
3. Taksat komunale që rezultojnë si pasojë e ndonjë veprimi apo shërbimi të kryer nga organet e Komunës, bazohen në koston e atij veprimi që i është shkaktuar Komunës.
4. Asnjë taksë komunale që nuk është e përcaktuar me këtë Rregullore nuk mund të kërkohet që të paguhet.

Neni 5

Pagesa e taksave komunale

1. Të gjitha pagesat e taksave komunale që duhet të kryhen sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, bëhen sipas shumave të përcaktuara në këtë Rregullore dhe paguhen në valutën euro (€).
2. Të gjitha pagesat mbi dhjetë (10€) sipas kësaj Rregulloreje bëhen nëpërmjet bankave apo institucioneve financiare të licencuara, nëpërmjet një urdhërpagese të pranuar nga zyrtari përkatës komunal, në xhirollogarinë e Komunës të përcaktuar me vendimin e Kryetarit të Komunës.
3. Të gjitha pagesat deri në dhjetë (10€) sipas kësaj Rregulloreje bëhen pranë institucioneve përkatëse komunale.
4. Për pagesat e realizuara sipas paragrafit tre (3) të këtij neni, Komuna lëshon vërtetim përkatës.
5. Të gjitha pagesat e realizuara sipas paragrafit tre (3) të këtij neni dhe pagesat e bëra nëpërmjet kioskave elektronike (e-kiosku), deponohen në xhirollogarinë e Komunës deri në fund të ditës së pranimit.

Neni 6

Lirimet nga taksat komunale

1. Të gjitha kategoritë e liruara nga pagesa e taksave komunale sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, përcaktohen me këtë Rregullore.

2. Për çdo lloj lirimi nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore, personat që përfitojnë nga ky lirim ofrojnë dokumentacionin përkatës që dëshmon përkatësinë e tyre për të përfituar nga lirimet.

3. Për çdo lloj lirimi nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore zyrtari përgjegjës i Komunës ia bashkëngjit lëndës shkresën me bazën ligjore për lirim nga pagesa.

4. Nëse ndonjë procedurë ku kërkohet pagesa e taksave komunale është filluar me kërkesë të më shumë se një personi, ku jo të gjithë janë të liruar nga pagesa e taksave komunale, atëherë taksa komunale paguhet nga ai person i cili nuk është i liruar nga pagesa, te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jep dëshmi mbi pagesën e bërë.

KAPITULLI III

Neni 7

DREJTORIA PËR ADMINISTRATË DHE PERSONEL

1. Taksat (tarifa) për lëshimin e vërtetimeve dhe dokumenteve zyrtare:

	Nr.R	EMËRTIMI (tarifat dhe taksat për shërbimet)	Euro
SEKTORI I PËRGJITHSHËM	1.1	Për pranim të kërkesave (zyrë)	1.00€
	1.2	Për fotokopjim dhe verifikim identiteti nga arkivi	3.00€
	1.3	Kërkesë për huazim dokumentesh të lejuara nga arkivi	5.00€
	1.4	Rreshtimi i dokumenteve: një (1) faqe A4	0.50€
		një (1) faqe A3	1.00€
	1.5	Kërkesë për referencë	5.00€
	1.6	Shërbime të tjera administrative	2.00€
SHËRBIMI I GJENDJES CIVILE		**Taksat në Sektorin e Gjendjes Civile**	**Euro**
	1.7	Për ekstrakt të lindjes	1.00€
	1.8	Për certifikatë të martesës	1.00€
	1.9	Për certifikatë të vdekjes	1.00€
	1.10	Për aktvdekje (trashëgimia) Nuk lirohet askush nga kjo tarifë	5.00€
	1.11	Për certifikat të statusit martesor	2.00€
	1.12	Për deklaratë të bashksisë familjare (brenda vendit)	5.00€
	1.13	Për deklaratë të bashksisë familjare (jasht vendit)	6.00€
	1.14	Për certifikat të vendbanimit	1.00€
	1.15	Për certifikat të shtetësisë	3.00€
	1.16	Deklarata të marrëdhënies familjare	3.00€
	1.17	Vërtetimi i certifikatës me fotografi	2.00€
	1.18	Lëshimi i certifikatave të lindjes, martesës dhe vdekjes jashtë Kosovës (letër e kaltërt)	2.00€
	1.19	Certifikatë e qëndrimit të përkohshëm	2.00€
	1.20	Ndryshim i vendbanimit	5.00€
	1.21	Kërkesë për verifikimin e deklaratës së kombësisë (vendit) të qytetarit	2.00€
	1.22	Kërkesë - verifikimi i deklaratave të ngjashme në varësi të kushteve aktuale	2.00€

	1.23	Për ankesën e paraqitur kundër vendimit të marr nga Organi i shkallës së parë , paguhet taksa ne vlerë prej:	**5.00€**
	1.24	Për verifikim nga arkivi/autentifikim/konfirmim/deklarata të ndryshme	**5.00€**
	1.25	Për regjistrim të vonë të lindjes (sipas Ligjit të Gjendjes Civile, Neni 63.)	**20.00€**
	1.26	Për regjistrim të veçantë të lindjes (lindje jashtë vendit - plus, lëshohet një certifikatë)	**5.00€**
	1.27	Për regjistrim të veçantë të martesës jashtë vendit - jepet edhe një certifikatë	**5.00€**
	1.28	Për qëllime dasmash/ceremonie	**7.00€**
	1.29	Për martesë me një shtetas të huaj	**20.00€**
	1.30	Për dasma jashtë orarit të punës në komunë	**50.00€**
	1.31	Për dasma jashtë orarit të punës dhe jashtë komunës	**80.00€**
	1.32	Kërkesë për lirim nga shtetësia	**5.00€**
	1.33	Për regjistrim të vonë të vdekjes: (Sipas Ligjit të Gjendjes Civile, Neni 63.)	**50.00€**
	1.34	Ekzekutimi i një funerali pa leje	**20.00€**
	1.35	Për korrigjimin e të dhënave në regjistra Nëse është një gabim i komunës, pa pagesë	**5.00€** **0.00€**
	1.36	Për regjistrim të veçantë e vdekjes - brenda afatit ligjor Për regjistrim të veçantë të vdekjes - pas 30 ditësh	**20.00€** **50.00€**
	1.37	Për të ndryshuar emrin dhe mbiemrin personal	**25.00€**

Neni 8

Lartësia dhe pagesa e taksës për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare

1. Të gjithë personat që pajisen me certifikata zyrtare dhe dokumente tjera zyrtare nga Komuna, paguajnë taksë komunale, si në vijim:

1.1. Pagesa sipas paragrafit 1 të këtij neni bëhet para pranimit të certifikatës apo dokumenteve zyrtare. Pa dëshmi të pagesës nuk mund të merret certifikata apo dokumenti zyrtar.

1.2. Pagesa për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të Komunës së Zveçanit apo drejtëpërsëdrejti te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jep dëshmi mbi pagesën e bërë.

1.3. Për pagesat e bëra sipas paragrafit 1 të këtij neni Komuna lëshon dëshminë përkatëse dhe ky vërtetim është i vlefshëm brenda gjithë vitit fiskal, në rast se kërkesa për marrje të certifikatave dhe dokumenteve zyrtare nuk mund të dorëzohet pas pagesë së taksës.

1.4. Për lëshimin e dokumenteve të gjendjes civile për përdorim jashtë vendit, lëshohen në letër të veçantë sipas specifikave të përcaktuara nga Agjencia e Regjistrimit Civil.

1.5. Për përdorim brenda vendit dokumentet e gjendjes civile lëshohen në letër të bardhë standarde të formatit A4.

Neni 9

Detyrimi lidhur me të dhënat

1. Të gjithë personat që kërkojnë të pajisen me certifikatat e paraparë nga neni 7 i kësaj Rregulloreje, duhet të ofrojnë të dhënat lidhur me regjistrin civil me kohë dhe t'i përditësojnë ato brenda afatit të përcaktuar ligjor.
2. Të gjitha personat që kërkojnë të pajisen me vërtetimet e parapara nga neni 7 i kësaj Rregulloreje, duhet të ofrojnë informata të sakta lidhur me gjendjen përkatëse për të cilën pajisen me vërtetim.

Neni 10

Lirimi nga pagesa e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare e taksave komunale administrative

1. Qytetarët të cilët, në përputhje me legjislacionin në fuqi, gëzojnë status të veçantë ose janë përfitues të skemave sociale, lirohen nga pagesa e certifikatave, dokumenteve zyrtare dhe taksave administrative komunale.
2. Lirimi nga taksat sipas kësaj Rregulloreje, bëhet pasi që pala të prezantoj dëshmi valide me shkrim për statusin përkatës.

KAPITULLI IV

Neni 11

DREJTORIA PËR ZHVILLIM EKONOMIK

1. Taksat (ngarkesat) për ushtrimin e veprimtarive afariste, si më poshtë:

Nr.R	**EMËRTIMI (i tarifës dhe taksave në shërbime)**	**Euro**
1.1	Kompanitë publike nacionale	1000€
1.2	Kompanitë publike regjionale	700€
1.3	Kompanitë dhe filialet bankare	1000€
1.4	Kompanitë mikrofinancare dhe mikrokreditore	500€
1.5	Kompanitë e pagesave dhe këmbimeve	200€
1.6	Kompanitë dhe filialet e kompanive që merren me sigurimin e automjeteve, pasurisë, personave dhe sigurimeve të tjera	300€
1.7	Kompanitë që merren me sigurimin fizik	100€
1.8	Kompanitë dhe korporatat e ndryshme rentabile	1000€
1.9	Ndërmarrjet ndërtimore-ndërtimi i ulët dhe i lartë	300€
1.10	Ndërmarrjet e specializuara për ndërtim	300€
1.11	Ndërmarrësit e vegjël	100€
1.12	Prodhuesit e pijeve alkoolike	200€
1.13	Prodhuesit e pijeve joalkoolike	150€
1.14	Prodhuesit e materialit ndërtimor	300€
1.15	Prodhuesit dhe përpunuesit e lëkurës dhe materialeve të ngjashme	200€
1.16	Prodhuesit e mobilieve	250€
1.17	Prodhuesit e materialit për ambalazh nga plastika	300€
1.18	Prodhuesit e materialit për ambalazh nga letra	150€
1.19	Prodhuesit dhe përpunuesit e arit, argjendit dhe metaleve të tjera të çmuara	400€
1.20	Prodhuesit e materialit elektrik	200€
1.21	Prodhuesit e gypave PVC	200€
1.22	Prodhuesit e tekstilit, tepihëve dhe produkteve tjera të ngjashme	200€
1.23	Prodhuesit e dyerve, dritareve dhe elementeve të tjera të ngjashme nga alumini dhe plastika	300€
1.24	Prodhuesit e dyerve, dritareve dhe elementeve të tjera të ngjashme nga druri	200€
1.25	Prodhuesit e elementeve të metalit	250€

1.26	Prodhuesit e ngjitëseve dhe xhelatinës	100€
1.27	Prodhuesit e fasadave, materialeve suvatuese dhe materialet tjera përcjellëse	300€
1.28	Prodhuesit e sfungjerit dhe materialeve të tjera të ngjashme	150€
1.29	Prodhuesit e produkteve të mishit	300€
1.30	Prodhuesit dhe përpunuesit e qumështit dhe produkteve nga qumështi	150€
1.31	Prodhuesit dhe përpunuesit e produkteve ushqimore	150€
1.32	Prodhuesit tjerë (produkteve higjienike, sanitare, etj)	100€
1.33	Përpunimi i drurit, llamarinës, plastikës, gurit etj	250€
1.34	Shtypshkronjat	100€
1.35	Ndërmarrjet botuese	100€
1.36	Ndërmarrjet tregtare me shumicë	300€
1.37	Ndërmarrjet tregtare me pakicë	150€
1.38	Depot e materialit ndërtimor	300€
1.39	Agjensionet turistike	100€
1.40	Transportuesit e udhëtarëve (nacional dhe ndërkombëtar)	300€
1.41	Transportuesit e udhëtarëve (komunal)	100€
1.42	Transportuesit e materialeve të rrezikshme	400€
1.43	Transportuesit e materialeve ndërtimore	200€
1.44	Ndërmarrjet e autotaksive	150€
1.45	Ndërmarrjet e kombi-taksive	150€
1.46	Taksitë individuale (kanë një taksi dhe punojnë pronarët)	50€
1.47	Gurëthyesit	1000€
1.48	Seperacionet e rërës	500€
1.49	Hotelet	300€
1.50	Motelet	200€
1.51	Restorantet	400€
1.52	Piceritë	100€
1.53	Bifet, gjellëtoret dhe servuesit e vegjël të ushqimit	100€
1.54	Disko baret	300€
1.55	Klubet e natës	500€
1.56	DJ	50€
1.57	Grupet muzikore	50€
1.58	Kafiteritë	250€
1.59	Ëmbëltoret	100€

1.60	Parkingjet private (m^2)	0.35€
1.61	Kompanitë e shpedicionit	250€
1.62	Tregjet e hapura dhe të mbyllura tjera	200€
1.63	Kompanitë ndërmjetësuese në pasuri të paluajtshme dhe të luajtshme	300€
1.64	Kooperativat bujqësore	100€
1.65	Fermat e shpezëve dhe kafshëve	120€
1.66	Mullinjtë elektrik me industrinë e përpunimit dhe prodhimit nga mielli	250€
1.67	Barnatoret bujqësore	150€
1.68	Barnatoret shëndetësore	200€
1.69	Shërbimet veterinare	100€
1.70	Frigoriferët	50€
1.71	Mishtorët	150€
1.72	Thertoret	100€
1.73	Bukëpjekësit	150€
1.74	Përpunimi i pemëve dhe perimeve	100€
1.75	Lulishtet	50€
1.76	Pikat e karburanteve	600€
1.77	Pikat e gasit	80€
1.78	Radio	50€
1.79	TV	150€
1.80	Kiosqet	50€
1.81	Artizanatit	50€
1.82	Dyqanet	100€
1.83	Marketet	200€
1.84	Super marketet	350€
1.85	Qendrat tregtare	800€
1.86	Tregtarët lëvizës	20€
1.87	Produksionet e artit, dizajnit, mediave dhe të tjera	150€
1.88	Autoserviset (autolimar, automekanik, autoelektrik, etj)	250€
1.89	Vullkanizorët	100€
1.90	Riparimi dhe servisimi i pajisjeve elektrike, elektronike dhe informative	100€
1.91	Autolarjet	50€
1.92	Kontrollimi teknik i automjeteve	500€
1.93	Renta Car	200€

1.94	Varrezat e automjeteve	100€
1.95	Varrezat dhe rikoperuesit e mbeturinave të metaleve	100€
1.96	Varrezat dhe rikoperuesit e mbeturinave jo metaleve	100€
1.97	Shërbimet e internetit dhe TV-kabllovike	300€
1.98	Shërbimet e elektrikes, elektronikës, sistemeve të sigurisë etj	200€
1.99	Lojërat e ndryshme (bilardo, video lojëra dhe të ngjashme)	90€
1.100	Pishinat	300€
1.101	Fusha sportive të hapura	50€
1.102	Fusha sportive të mbyllura	100€
1.103	Shërbimet e pastrimit	100€
1.104	Dhënia me qira e mjeteve të punës	100€
1.105	Riparimi i makinave të imëta	50€
1.106	Floktarët për meshkuj dhe për femra	100€
1.107	Sallonet e ondulimit	200€
1.108	Fotografët	50€
1.109	Pastrim kimik	50€
1.110	Përpunuesit e mermerit dhe granitit	200€
1.111	Veprimtaritë tjera profesionale	135€
1.112	Ndërmarrjet e tjera shërbyese	135€
1.113	Agjensionet tjera profesionale	135€
1.114	Avokatët	300€
1.115	Shërbimet juridike	150€
1.116	Përkthyesit	100€
1.117	Ordinancat mjekësore private	300€
1.118	Klinikat mjekësore	500€
1.119	Laboratorët	300€
1.120	Autoshkollat	150€
1.121	Rëntgenit	200€
1.122	Dentistet	300€
1.123	Noterët	500€
1.124	Shërbimet e kontabilitetit dhe financave	100€
1.125	Auditorët	250€
1.126	Kompanitë projektuese	250€
1.127	Arsimi parashkollor dhe çerdhet	150€

1.128	Arsimi fillor	150€
1.129	Arsimi i mesëm	250€
1.130	Arsimi universitar	400€
1.131	Arsimi tjetër dhe kurset	50€
1.132	Librarit	50€
1.133	Fizioterapeutet	300€
1.134	Fitneset në ambiente te mbyllura	150€
1.135	Kompanit qe merren me vlerësim te demit dhe sigurisë	200€
1.136	Vlersuesit e licencuar për vlersime të ndryeshme	200€
1.137	Gjeodete dhe ndërmarrjet merren matje gjedozike	300€
1.138	Ndermarrjet qe merren me rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve	300€
1.139	Rrobaqepset	50€
1.140	Ndermarrjet qe merren qepje dhe shitje te produkteve te tekstilit	200€
1.141	Shitja dhe servisimi i telefonave mobil dhe paisjetpercjellse te tyre	100€
1.142	Aktivitetet e lojrave të ndryeshme për femije	100€

2. Duke u bazuar në specifikat e ndryshme ekonomike të komunës e cila ndikon në afarizmin e bizneseve në komunën e Zveçanit janë përcaktuar; **3 zona,** zona II dhe III, kanë zbritje si më poshtë:

2.1 Zona I ngarkohet sipas ngarkesave në listën e aktiviteteve

2.2 Zona II ngarkohet me zbritje 25% nga ngarkesa në listën e aktiviteteve

2.3 Zona III ngarkohet me zbritje 30% nga ngarkesa në listën e aktiviteteve

3. Tarifat për lëshimin e vërtetimeve dhe dokumenteve zyrtare në DZHE:

1.1	Certifikatat mbi kryerjen e obligimeve dhe Certifikata të ngjashme	**1.00€**
1.2	Certifikatat për kursime pensionaleinvalidore (zejtarët).	**1.00€**
1.3	Certifikata për gjendjen ekonomike dhe financiare	**1.00€**
1.4	Për mbajtjen e muzikës në lokale publike paguhet taksa ditore	**15.00€**
1.5	Kërkesat për zvogëlimin e tarifë ngarkesave	**1.00€**
1.6	Kërkesa për veretetim mbi te ardhurat dhe kërkesat tjera që kërkojet për jasht vendit	**5.00€**

4. Të gjithë pronaret, bizneset ose etnitete tjera qe kanë në pronësi te tyre te gjitha llojet e automjeteve motorike që regjistrohen dhe paguajnë sigurimin e automjeteve brenda vitit i caktohet tarifa më sa vijon:

4.1.1	Automjetet deri në 3.5 ton ngarkohen	**10.00€**
4.1.2	Automjete mbi 3.5 ton ngarkohen	**20.00€**
4.1.3	Autobusët	**25.00€**
4.1.4	Motoqikletat	**5.00€**
4.1.5	Rimorkiet e automjeteve mbi 3.5 ton	**10.00€**
4.1.6	Rimorkiet e automjeteve deri 3.5 ton	**5.00€**
4.1.7	Makinat bujqësore	**3.00€**

4.1 Taksa për lëshimin e lejes së lartpërmendur do të paguhen në Komunë me ngarkesë dhe në bazë vjetore ose me rastin e regjistrimit te automjeteve ne qendrën për regjistrimin e automjeteve.

4.2 **Vërejtje:** Të gjitha automjetet e emergjencës (automjetet e zjarrfikësve dhe ambulancat), personat me aftësi të kufizuara, si dhe automjetet në pronësi të Komunës, lirohen nga pagesa e taksës për regjistrimin e automjeteve motorike. Si dëshmi për këtë shërben certifikata e regjistrimit të automjetit.

5. Tarifa për parkimin e automjeteve;

5.1	Tarifa për automjetet motorike teri në 3.5 t për një orë	**0.50€**
5.2	Tarifa për automjetet motorike mbi 3.5 t për një orë	**1.00€**

Neni 12

Dispozitat e veçanta (dispozitat lehtësuese dhe Lirimi nga pagesa për bizneset)

1. Të gjitha bizneset që ushtrojn aktivitetet ekonomike ngarkohen me taksa ne aktivitet te veprimtaris primare të aktivitetit ekonomik (**100% nga tarifa bazë**).
2. Të gjitha subjektet afariste që veprojnë në Komunën e Zveçanit, ndërsa selinë e kanë jashtë Komunës së Zveçanit nuk përjashtohen nga taksat dhe ngarkohen me taksen bazë.
3. Bizneset afariste që operojnë në shumë lokacione mbrenda komunës, me firmë dhe aktivitet të njejtë por me njesi të ndryshme ngarkohen me **50%** për çdo njesi, përveq njesisë kryesore që ngarkohet me taksen bazë.
4. Bizneset e reja lirohen nga taksa për ushtrim të vepritarisë afaristë për një vit nga data e regjistrimit.

5. Bizneset e reja që regjistrohen ne emer te grave dhe te rinëve nën moshen 25 vjeqare lirohen nga taksat **50%** për **2 vite.**
6. Bizneset e reja Artizanale që regjistrohen për ushtrim të aktivitetit afarist në teritorin e komunës lirohen nga taksat.
7. Bizneset të cilat deshmojnë me dokumente si gjendaj tatimiore nga ATK-ja se nuk kanë ushtruar aktivitetin ekonomik prej themelimit të tyre apo per periudha te caktura **(TM1/TM2/TM3/TM4)** dhe në qoftë se nuk kanë asnjë deklarim apo kanë deklarime me **0.00** qarkullim dhe që vertetohet nga komisioni prej komunës, lirohet nga taksa në aktivitet per periudhat me qarkullim **0.00 €** ndersa ato te cilat nuk kanë deklarime fare nuk ngarkohet për vitet vijuese (**konsiderohen si biznese pasive**), por në qoftë se haset gjatë vizitave në teren se biznesi punon atëherë automatikisht ngarkohet në bazë të qarkullimit të vertetuar nga ATK-ja.
8. Bizneset që ushtrojnë aktivitetet të pastër të bujqësisë dhe blegtorisë lirohen nga taksa për ushtrim të aktivitetit afarist për **5 vitet** e ardhshme duke filluar nga viti **2026**.
9. Bizneset që merren me veprimtari specifike dhe që janë të obliguara të kenë licenca profesionale janë të detyruara të pajisen me licenca.

Neni 13

Ankesat kundër taksës komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste

1. Kundër vendimit të lëshuar nga DZHE-ja për taksën komunale për ushtrimin e veprimtarisë afariste, pala e pakënaqur ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e vendimit brenda 30 ditëve nga dita e pranimit të tij, duke iu drejtuar organit që e ka nxjerrë vendimin.
2. Pas rishqyrtimit të vendimit nga DZHE-ja, nëse pala mbetet e pakënaqur me vendimin e rivlerësuar, ajo ka të drejtë të paraqesë ankesë pranë Komisionit Komunal për Shqyrtimin e Ankesave, të formuar nga Kryetari i Komunës (Zyrtari më i Lartë Administrativ), brenda 30 ditëve nga dita e pranimit të vendimit të rivlerësuar.

KAPITULLI V

Neni 14

DREJTORIA PËR SHËNDETËSISË DHE MIRËQENIES SOCIALE

1. Tarifat në sferën e shëndetësisë dhe mirëqeni sociale, kjo Drejtori realizon këto të hyra për tarifa nga qytetaret e Komunës së Zveçanit:

Nr.	EMËRTIMI	Euro
1.1	Vërtetimet mbi gjendjen shëndetësore të punëtorëve në botën e jashtme:	8.00€
1.2	Vërtetimet e llojeve të ngjashme të tjera (nga lemija shëndetësore)	8.00€
1.3	Raporte konziliare të mjekëve për punëtor në botën e jashtme:	15.00€
1.4	Vërtetimi për nxënës dhe studentë për botën e jashtme (nga lëmia shëndetësore)	5.00€

Neni 15

Dispozitat e veçanta (dispozitat lehtësuese Lirimi nga tarifa)

1. Qytetarët të cilët, në përputhje me legjislacionin në fuqi, gëzojnë status të veçantë ose janë përfitues të skemave sociale, lirohen nga pagesa e dokumenteve zyrtare dhe taksave administrative komunale.
2. Lirimi nga tarifa sipas kësaj Rregulloreje, bëhet pasi që pala të prezantoj dëshmi valide me shkrim për statusin përkatës.

Neni 16

QENDRA KRYESORE E MJEKËSISË FAMILJARE (QKMF-ja) NË ZVEÇAN

Me anë të kësaj rregullore përcaktohen dhe sigurohen të gjitha të hyrat financiare nga bashkë pagesat që realizohen në Qendrën Kryesore të Mjekësisë Familjare në Zveçan, nga shfrytëzuesit e shërbimeve shëndetësore, si dhe dispozitat e veçanta me anë të cilave parashihen kategoritë e shfrytëzuesve të shërbimeve shëndetësore që përjashtohen nga këto bashkë pagesa.

Me dispozita ligjore dhe udhëzime administrative në fuqi shfrytëzuesit potencial (që në ndonjë mënyrë nuk janë liruar nga shfrytëzimi i shërbimeve shëndetësore) janë të obliguar të paguajë taksen për ofrimin e shërbimit shëndetësor në QKMF. Këta shfrytëzues të shërbimeve shëndetësore obligohen të participojnë për këto shërbime të paraqitura në mënyrë tabelore, si më poshtë:

1. Bashkëpagesat për shërbimet shëndetësore të nivelit parësor

Nr	Lloji i shërbimit	€
1	Ekzaminimi mjekësor në AMF, QMF ose në QKMF, pa analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë	1.00
2	Vizita e përsëritur mjekësore që ka për qëllim shqyrtimin e rezultateve të analizave laboratorike dhe të ekzaminimeve plotësuese, të kërkuara nga mjeku i institucionit të njëjtë shëndetësor (në periudhën brenda dy javëve).	0.00
3	Vizitat në QMF ose në QKMF e cila realizohet brenda 24 orëve prej momentit të referimit nga Punkti shëndetësor.	0.00
4	Ekzaminimi specialistik në QMF/QKMF me udhëzim të Mjekut të Familjes	2.00
5	Ekzaminimi specialistik në QMF/QKMF pa udhëzim të Mjekut të Familjes	5.00
6	Vizita në shtëpi në thirrjet për kujdes emergjent, **NËSE** pas vizitës mjeku e konstaton se rasti nuk ka qenë rast urgjent-emergjent	6.00
7	Me përjashtim të rasteve emergjente, qytetarët që kërkojnë shërbime në institucionet e KPSH jashtë zonës së banimit të caktuar nga institucionet përkatëse	5.00
8	Ultrazëri standard i realizuar nga specialisti i radiologjisë	2.00
9	Radiografia	2.00
10	Testet laboratorike në situatat e gjendjeve urgjente (psh leukocitet, glikemia , urina etj.)	0.00
11	Analizat laboratorike - vetëm hemogrami (SE, eritrocitet, leukocitet, hematokrit, hemoglobin, trombocite, koha e koagulimit, koha e gjakderdhjes) dhe urina (analiza e përgjithshme, gjaku me lakmues, pamja ngjyra, era, pesha specifike, pH, proteinet ne urine, ketonet, proteina, ekzaminimi mikroskopik i urines së sedimentuar)	1.00
12	Analizat biokimike (glikemia, urea, kreatinini, AST, ALT, bilirubina direkte, bilirubina totale, holesteroli, trigliceridet)	1.00
13	Analizat laboratorike – hemogrami dhe biokimike (SE, eritrocitet, leukocitet, hematocrit, hemoglobin, trombocite, koha e koagulimit, koha e gjakderdhjes) dhe urina; si dhe Analizat biokimike (glikemia, urea, kreatinini, AST, ALT, bilirubina direkte, bilirubina totale, holesteroli, trigliceridet)	3.00
14	Analizat laboratorike T3, T4,TSH	1.00
15	Analizat ASTO, Faktori rheumatoid	1.00
16	Hemoglobina e glukogjenizuar	1.00

17	Fraksionet e yndyrave	1.00
18	Caktimi i sheqerit në gjak me glikometër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	1.00
19	Elektrolitët	1.00
20	Audiograma	1.00
21	Shpëlarja e veshit	1.00
22	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrimi deri në shërim të plagës (vetëm ne vizitën e parë)	1.00
23	Trajtimi ditor me injeksione dhe infuzione në institucionin shëndetësor	1.00
24	Inhalimi ditor në institucionin shëndetësor	0.50
25	Dhënia e raportit mjekësor, vërtetimit apo dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5.00
26	Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktiviteteve sportive, etj-për një orë	25.00
27	Certifikata shëndetësore për regjistrim në çerdhe ose kopsht fëmijësh. (Lirohen nga pagesa në sektorin publik bazuar në ligjin për shëndetësi)	10.00
28	Certifikata shëndetësore për regjistrim në shkolla fillore, të mesme, të larta, fakultete dhe nivele tjera të shkollimit. (Lirohen nga pagesa në sektorin publik bazuar në ligjin për shëndetësi, përjashtohen moshat mbi 26 vjet dhe shtetasit e huaj)	10.00
29	Certifikata shëndetësore për regjistrim në shkolla të veçanta të të gjitha niveleve dhe shkolla te tjera, për prefesione te veçanta. (Lirohen nga pagesa në sektorin publik bazuar në ligjin për shëndetësi, përjashtohen moshat mbi 26 vjet dhe shtetasit e huaj)	10.00
30	Certifikata shëndetësore për punësim	15.00
31	Certifikata shëndetësore për punësim në vende me kushte te veçanat pune	50.00
32	Certifikata shëndetësore për punë profesionale në lëmin e komunikacionit	50.00
33	Certifikata shëndetësore për paisje me patent shofer për kategoritë: A1, A, B1, B, BE, M, L dhe T	20.00
34	Certifikata shëndetësore për paisje me patent shofer për kategoritë: C1, C, D1, D, C1E, CE, D1E dhe DE	50.00

35	Certifikata/Libreza shëndetësore për vlerësimin e aftësive psiko-fizike të sportistëve në sportin amator (Lirohen nga pagesa në sektorin publik bazuar në ligjin për shëndetësi, përjashtohen moshat mbi 26 vjet dhe shtetasit e huaj)	
36	Certifikata shëndetësore për aftësin psiko-fizike të bashkëshortëve për adaoptimin e fëmijës	50.00
37	Çdo pacienti të cilit i ofrohet shërbim shëndetësor në urgjencë nga ora 20:00 deri në ora 08:00 pa marr parasysh moshën, (lirohen vetëm ata që i liron ligji)	2.00
38	Transportimi i pacientit brenda Republikës së Kosovës dhe jashtë Republikës së Kosovës, gjendja e të cilit kërkon transport dhe kujdes profesionale shëndetësor bëhet me autoambulancë pa pagesë	Falas

2. Bashkëpagesat për shërbimet shëndetësore stomatologjike të nivelit parësor

Nr	**Lloji i shërbimit**	€
1	Vizitë e parë stomatologjike	1.00
2	Vizita kontrolluese	0.00
3	RTG i dhëmbit	1.00
4	Ndalja e gjakderdhjes (urgjencë)	0.00
5	Ndalja e gjakderdhjes postextraktive (urgjencë)	0.00
6	Mbushje e përhershme me amalgamë	3.00
7	Mbushje e përhershme me kompozitë	4.00
8	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	4.00
9	Shërimi i alveolitit me seanca	1.00
10	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	5.00
11	Extirpimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	5.00
12	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	5.00
13	Extirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgamë apo kompozitë)	5.00
14	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozitë)	5.00
15	Rindërtimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përhershme	5.00

16	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1.00
17	Fluorizimi i dhëmbëve sipas seancave	1.00
18	Vulosja e fisurave	1.00
19	Menjanimi i depozitimeve të buta	1.00
20	Menjanimi i depozitimeve të forta (Heqja e gurëzve të dhëmbëve me ultratingull)	3.00
21	Kiretazha e xhepave parodontal (një dhëmbi)	1.00
22	Nxjerrja e dhëmbit	1.00
23	Incizioni intra dhe extra oral	1.00
24	Heqja e kurorës me anë të prerjes	1.00
25	Drenazha e dhëmbit	1.00
26	Riparimi i protezës (ngjitja)	1.00
27	Heqja e penjve	0.00

Neni 17

Dispozitat e veçanta (dispozitat lehtësuese apo liruese)

Kategoritë e qytetarëve dhe banorëve të liruara nga bashkë pagesat

1. Kategoritë e qytetarëve dhe banorëve të liruara nga bashkë pagesat sipas Ligjit për shëndetësi, janë:
   1.1. Personat që kanë të ardhura më të ulëta se niveli zyrtar i ndjeshmërisë sociale i përcaktuar nga Qeveria, në kategoritë e individëve të regjistruar si të ndjeshëm në aspektin social ose si të varfër, në bazë të aktit nënligjor të nxjerrë nga Ministria e Shëndetësisë dhe Ministria përkatëse për Mirëqenie Sociale.
   1.2. Viktima të trafikimit gjatë vitit të parë pas regjistrimit zyrtar, në pajtim me ligjin;
   1.3. Banorët e përhershëm të vendbanimeve joformale në Republikën e Kosovës që nuk janë të regjistruar ose të cilët janë në proces të regjistrimit deri në përfundim të procesit të regjistrimit, ose deri një (1) vit pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, çfarëdo realizohet më parë;
   1.4. Personat e ri-atdhesuar bazuar në marrëveshjet bilaterale të Republikës së Kosovës me shtetet e tjera, në vitin e parë pas ri-atdhesimit;
   1.5. Të burgosurit të cilët janë në mbajtje të dënimit;
   1.6. Personat të ç'vendosur me dhunë jashtë shtëpive të tyre si viktima të dhunës familjare, gjatë vitit të parë pas regjistrimit zyrtar, në pajtim me ligjin;
   1.7. Dhuruesit e gjakut që posedojnë dëshminë e lëshuar nga QKKTGJ (Qendra Kombëtare e Kosovës për Transfuzionin e Gjakut) se kanë dhënë gjak së paku pesë

(5) herë në dy (2) vitet e fundit. Dhuruesit me numër më të vogël të dhurimit të gjakut lirohen për 12 muaj të ardhshëm nga data e dhurimit të fundit;

2. Kategoritë e qytetarëve dhe banorëve të liruar nga bashkë pagesat sipas ligjeve tjera përkatëse në fuqi, janë, Qytetarët të cilët, në përputhje me legjislacionin në fuqi, gëzojnë status të veçantë ose janë përfitues të skemave sociale, lirohen nga pagesa.

3. Lirimi nga tarifa sipas kësaj Rregulloreje, bëhet pasi që pala të prezantoj dëshmi valide me shkrim për statusin përkatës.

4. Deri në funksionalizimin e akteve juridike përkatëse, në kategoritë e liruara nga bashkë pagesa përfshihen edhe këto kategori të popullatës:

4.1. Të gjitha llojet e imunizimit të obliguara me ligj, mamografia, PAPA –testi dhe testi i tuberkulinës;

4.2. Fëmijët deri në moshën 15 vjeçare , nxënësit , studentët deri në moshën 26 vjeçare;

4.3. Shtatzënat dhe shërbimet e lidhura me planifikimin e familjes (përveç ndërprerjes së dhunshme të shtatzënisë pa shkaqe socio-medicinale);

4.4. Personat e moshës mbi 65 vjeçare;

5. Pacientët me sëmundje të rënda kronike dhe sëmundje malinje si :

5.1. Diabetes Mellitus tip 1 (E10);

5.2. Diabetes Mellitus tip 2 insulin vartës (E11);

5.3. Insuficienca kronike e veshkëve -Pacientët në dializë (N18);

5.4. Tuberkulozi (A15 - A19);

5.5. HIV/AIDS (B20 – B24);

5.6. Hemofilia (D65 – D69);

5.7. Imunodeficienca (D80 – D84);

5.8. Sëmundjet malinje (D01 – D09 ; C00 – C97);

5.9. Cirroza hepatike (K70 – K76);

5.10. LES M32, M05, M06, M07, M34, M45;

5.11. Sarkoidoza (D86);

5.12. SPOK (J43, J44, J45, J46, J47, J96);

5.13. Demenca dhe psikozat kronike, retardimi i rëndë (F00 – F03; F20; F22; F25; F31; F32; F33; F34; F70; F71; F72; F73; F78; F79);

5.14. Sëmundjet e Sistemit Nervor (Parkinsonizmi, Skleroza multiple, Epilepsia , Miastenia Gravis, Distrofia muskulare, paraliza infantile spastike, hemiplegjia, paraplegjia, tetraplegjia) (G20, G35, G40, G70, G71, G8-G83);

5.15. Personat e verbër dhe të shurdhër (H54; H90; H91);

6. Personat për Fertilizim të Asistuar Mjkësor lirohen nga bashkëpagesa për shërbimet shëndetësore të nivelit tretësor për ciklin e parë dhe ciklin e dytë sipas shtojcës 4 G të ketijë udhëzimi.

7. Të gjithë personat me paaftësi si dhe sëmundjet e tjera të cilat i përcakton Ministria e Shëndetësisë.

Neni 18

Bashkë pagesat për shtetasit e huaj

Bashkë pagesat për shtetasit e huaj për kujdes shëndetësor bëhen në kushte të njëjta si edhe për qytetarët e tjerë të Republikës së Kosovës.

KAPITULLI VI

Neni 19

DREJTORIA PËR SHËRBIME SOCIALE DHE REZIDENCIALE

(Tarifat në Qendrën për Punë Sociale-QPS)

1. Lloji i shërbimit:

1.1	Vërtetim për posedim të zotësisë së veprimi për paisje për leje te armës	20.00€
1.2	Vërtetim për posedim të zotësisë së veprimi për punësim	1.00 €
1.3	Vërtetim për lirim nga shtetësia e Kosovës që nuk ka obligime financiare	10.00€
1.4	Vërtetim për pranim të shtetësisë së Kosovës	10.00€
1.5	Vërtetim për palën se nuk është shfrytëzues/e i/e ndihmës sociale	1.00 €
1.6	Vërtetim për palën se ka qenë shfrytëzues/e i/e ndihmës sociale	1.00 €
1.7	Vërtetim për palën se nuk është shfrytëzues/e i/e ndihmës sociale-për shtet e jashtëm	10.00€
1.8	Pëlqim për martesë para moshës madhore	5.00€
1.9	Vërtetim për regjistrim të mëvonshëm të fëmijës	10.00€
1.10	Vërtetim që është duke u kujdesur për fëmijët	1.00€
1.11	Vërtetim që është shfrytëzues/e i/e pensionit deri në moshën 18 vjeçare	1.00€

Neni 20

Dispozitat e veçanta (dispozitat lehtësuese Lirimi nga tarifa)

1. Qytetarët të cilët, në përputhje me legjislacionin në fuqi, gëzojnë status të veçantë ose janë përfitues të skemave sociale, lirohen nga pagesa e dokumenteve zyrtare dhe taksave administrative komunale.

2. Lirimi nga tarifa sipas kësaj Rregulloreje, bëhet pasi që pala të prezantoj dëshmi valide me shkrim për statusin përkatës.

KAPITULLI VII

Neni 21

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE MJEDIS

1. Taksat për pranimin e kërkesave

1.1	Pranimi i kërkesës për lejet e ndërtimit të objekteve individuale dhe kolektive.	1.00 €
1.2	Pranimi i kërkesës për shëndrrimin e hapsirës banesore në hapsirë afariste dhe anasjelltas.	1.00 €
1.3	Pranimi i kërkesës për vendosjen e objekteve montazhë.	1.00 €
1.4	Pranimi i kërkesës për vendosjen e objekteve lëvizëse.	1.00 €
1.5	Pranimi i kërkesës për intervenim në objekte dhe infrastrukturë.	1.00 €
1.6	Pranimi i kërkesës për shfrytëzimin e hapsirave publike.	1.00 €
1.7	Pranimi i kërkesës për leje rrënimi.	1.00 €
1.8	Pranimi i kërkesës për ndryshimin e destinimit të tokës	1.00 €
1.9	Pranimi i kërkesës për pëlqime të ndryshme	1.00 €

2. Taksat Themelore Urbanistike

2.1	Taksa administrative për kushtet urbanistike për objektet e kategorisë I	10 €
2.2	Taksa administrative për kushtet urbanistike për objektet e kategorisë II	20 €
2.3	Taksa administrative pë leje ndertimore të kategorisë I.	1.50 € / m^2
2.4	Taksa administrative pë leje ndertimore të kategorisë II	3.00 € / m^2
2.5	Taksa administrative për certifikaten e përdorimit për objektet e kategorisë I	0.50 € / m^2
2.6	Taksa administrative për certifikaten e përdorimit për objektet e kategorisë II	1.50 € / m^2
2.7	Taksa administrative pë leje rrënimi për kategorinë I dhe II	1.20€ / m^2
2.8	Legalizimi i objekteve pa leje të kategorisë I dhe objektet pa leje të kategorisë II, të cilat janë shtëpi banimi.	1.00 € / m^2
2.9	Legalizimi i objektetve pa leje, të papërfunduara, të kategorisë I dhe II, të cilat nuk janë shtëpi banimi.	2.00 €/ m^2

2.10	Ndërhyrjet në objektet e kategorisë I dhe II me leje ndërtimi (shtesë dhe aneks).	2.00 €/ m^2
2.11	Zgjatja e afatit të vlefshmërisë së lejes së ndërtimit.	0.50 €/ m^2
2.12	Vendosja e objekteve montuese, të cilat kanë afat të përcaktuar kohor (dyqane, garazhe, kioska, depo, etj.).	3.00 €/ m^2
2.13	Dhënia në shfrytëzim e hapësirës afariste deri në 1 (një) vit / objekt në pronësi të Komunës	2.10 €/ m^2
2.14	Dhënia në shfrytëzim e tokës komunale deri në 1 (një) vit / tokë në pronësi të komunës.	0.50 €/ m^2
2.15	Ndërrimi i destinimit nga hapësirë banimi në hapësirë afariste	1.06 €/ m^2

Kategorizimi i objekteve dhe llogaritja e taksave

Në përputhje me **Ligjin për Ndërtim (Ligji nr. 04/L-110)**, përkatësisht me dispozitat ligjore në fuqi që rregullojnë fushën e planifikimit dhe ndërtimit, ndarja bazë e objekteve ndërtimore në territorin e komunës bëhet në kategoritë e mëposhtme:

Objektet e Kategorisë I (banimi individual dhe objektet ndihmëse)

Objektet e Kategorisë II (objektet komerciale, afariste dhe objektet e banimit shumëfamiljar)

Në rastin e objekteve **me përdorim të përzier** (objekte banimi-afariste), llogaritja dhe arkëtimi i taksave administrative bëhet në përpjesëtim me sipërfaqen e shfrytëzueshme, përkatësisht sipas numrit të saktë të metrave katrorë që i përkasin kategorisë përkatëse të objektit.

Sistemi i zonimit dhe diapazoni i çmimeve në përqindje

Për shkak të mungesës së planeve hapësinore dhe zhvillimore të miratuara të komunës, si dhe të një harte të unifikuar të zonave, përcaktimi i lartësisë së taksave të **Drejtorisë së Urbanizmit** përkohësisht bazohet në **ndarjen sipas zonave kadastrale të përcaktuara me Statutin** në **fuqi të Komunës së Zveçanit.**

Ky model i zonimit vendoset me qëllim të sigurimit të trajtimit të barabartë dhe të drejtë të të gjithë qytetarëve, duke përshtatur ngarkesën financiare me vlerën reale ekonomike të lokacionit. Ulja e taksave në zonat periferike nxit drejtpërdrejt zhvillimin e fshatrave, lehtëson ndërtimin në zonat rurale dhe stimulon qëndrimin e popullsisë në këto pjesë të komunës.

Në varësi të pozitës gjeografike të zonave kadastrale, përcaktohen tri zona tarifore, në të cilat çmimi bazë i taksës llogaritet në përqindjet e mëposhtme:

ZONA I – Përfshin zonën qendrore kadastrale të Zveçanit. **Arkëtohet 100% e çmimit bazë të përcaktuar.**

ZONA II – Përfshin zonat kadastrale: **Zhitkovac, Zherovnicë, Korilje, Srbovac** dhe **Grabovac. Arkëtohet 70% e çmimit bazë të përcaktuar.**

ZONA III – Përfshin zonat e tjera rurale dhe periferike. **Arkëtohet 50% e çmimit** bazë **të përcaktuar.**

3. Ndryshimi i destinimit të tokës

	Kategoria e parë e tokës\ klasë e I-IV	1.00 €/ m^2
	Kategoria e dytë e tokës \ klasë e V-VI	0.75 €/ m^2
	Kategoria e tretë e tokës \ klasë e VII-VIII	0.50 €/ m^2

Objektet për të cilat nuk paguhet taksa për legalizim.

1. Objektet e ndërtuara në interes publik, me leje të organit kompetent publik ose me financim shtetëror.
2. Objektet e rindërtuara si rezultat i luftës, konflikteve, neglizhencës shoqërore ose forcës madhore.
3. Objektet e paautorizuara në pronësi të shfrytëzuesve të programit të ndihmës sociale, të cilët paraqesin dëshmi për kartelën e vlefshme të ndihmës sociale.
4. Objektet e identifikuara në ortofoton zyrtare të vitit 2004
5. Nëse parashtruesi i kërkesës ka paguar ndonjë tarifë për legalizimin e objektit gjatë programeve të mëparshme, këto tarifa do të zbriten nga shuma që duhet të paguhet në kuadër të programit aktual. Nëse shuma e paguar në kuadër të programit të mëparshëm është më e madhe se shuma që duhet të paguhet, nuk do të kërkohet pagesë shtesë.

Taksat për Dhënjen e Lejes Mjedisore Komunale

Në bazë të UA nr. 01/2017, parashtruesi i kërkesës duhet të paguajë tarifën për marrjen e PML-së (Pëlqimit Mjedisor) për projektet:

- Për vlerën investive të projektit deri në 25.000 €, paguhet tarifë në shumën prej 50 €;
- Për vlerën investive të projektit mbi 25.000 €, duke përfshirë edhe këtë shumë, paguhet tarifa në masën 0,2 % të vlerës investive të projektit.

Tarifat administrativ për të cilin paguhet taksa për mbrojtjen e mjedisit përfshin:

Projektet që i nënshtrohen lejes mjedisore:

1. Serviset e automjeteve,
2. Autolarjet,
3. Serviset e automjeteve me automjete jashtë përdorimit deri në 20 copë,
4. Stacionet e karburantit me gaz të lëngshëm të naftës (GLN) me kapacitet deri në 5 m^3,
5. Stacionet e karburantit me kapacitet deri në 50 m^3,

6. Sharrat për përpunimin e drurit,

7. Fabrikat për përpunimin e drurit, prodhimin e mobilieve dhe tapicerisë me kapacitet deri në 1000 m^3/vit,

8. Furrat për prodhimin e bukës dhe miellit,

9. Ndërtimi dhe rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit deri në 5 km,

10. Ndërtimi dhe rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit me gjatësi deri në 5 km,

11. Riparimi i rrugëve ekzistuese ndërtimore dhe ndërtimi i rrugëve të reja me gjatësi të aksit deri në 5 km,

12. Mishtoret,

13. Prodhimi i gëlqeres së shuar,

14. Prodhimi i elementeve prej betoni dhe elementeve të parafabrikuara, pllakave dhe të ngjashme,

me kapacitet të projektuar deri në 2 m^3 beton/orë,

15. Qendrat për grumbullimin e mbeturinave ndërtimore dhe mbetjeve nga rrënojat, për komunat

me më pak se 60.000 banorë,

16. Kultivimi artificial i peshqve në pishina për rritjen e peshkut me sipërfaqe deri në 300 m^2,

17. Pishinat pa përmbajtje hoteliere dhe objekte përcjellëse,

18. Punëtoritë për përpunimin e mermerit,

19. Ndërtimi i objekteve kolektive të banimit dhe objekteve të shërbimeve (hoteliere, tregtare, komerciale, afariste dhe të ngjashme) me sipërfaqe bazë mbi 450 m^2 ose sipërfaqe totale të objektit mbi 1.500 m^2,

20. Veprimtaritë e prodhimit të kompostit me sasi totale përpunimi deri në 100 m^3 ose 40 ton/vit,

21. Depot për plehra kimike dhe pesticide,

22. Objektet për shërbime të gastronomisë (qebaptore, ëmbëltore, restorante dhe të ngjashme),

23. Grumbullimi i mbeturinave dhe vendet e grumbullimit ku magazinohen mbeturinat jo të rrezikshme (plastikë, letër dhe qelq), në sasi deri në 30 ton,

24. Impiantet për rritjen intensive të shpezëve, kafshëve të imta dhe të mëdha me më pak se 5.000

shpezë, 250 derra, 50 gjedhe dhe 500 kafshë të imta,

25. Pajisjet për shfrytëzimin e energjisë së erës për prodhimin e energjisë, me kapacitet të instaluar

deri në 100 kW/orë,

26. Sistemet diellore me panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë/avullit deri në 100 kW/orë,

27. Stacionet mobile të telefonisë,
28. Vendet për tregti të kafshëve në hapësira të hapura dhe të mbyllura,
29. Depot dhe vendet për shitjen e materialit ndërtimor,
30. Qendrat zejtare,
31. Shërbimet (serviset e pajisjeve teknike dhe elektronike),
32. Studiot fotografike,
33. Prodhimi i dyerve dhe dritareve prej plastike dhe PVC.

Neni 22

Qiraja për shfytëzimin e tokës Komunale dhe objekteve afariste dhe banesore

1. Komuna mbledh qiranë për shfrytëzimin e pronës komunale nga personat fizik dhe juridik.
2. Vlera e qirasë për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme komunale është vlera e tregut e cila bazohet në:
   2.1. Madhësinë e ndërtesës ose tokës së matur për metër katror ose ndonjë matje tjetër e sipërfaqes,
   2.2. Vendndodhjen dhe llojin e ndërtesës ose tokës dhe
   2.3. Qëllimin e shfrytëzimit, qoftë për ushtrimin e aktiviteteve afariste, tregtisë, banimit, bujqësisë ose punëve profesionale.
3. Komuna mund të përcaktojë një vlerë të qirasë e cila është më e ulët se e tregut nëse shfrytëzimi i propozuar i pronës komunale në mënyrë të qartë i shërben një qëllimi dhe interesi shoqëror ose publik i cili është përcaktuar si i këtillë sipas një rregullore të miratuar nga kuvendi komunal.
4. Caktimi i vlerës së tregut duhet të bëhet nga komisioni profesional varësisht nga objekti apo prona tjetër. Dhënia me qira e këtyre objekteve dhe palujtshmërive bëhet vetëm pasi të përfillen të gjitha procedurat sipas ligjislacionit në fuqi.
5. Qiratë nga objektet afariste dhe banesore si dhe tokës:
   5.1. Për lokalet afariste të zonës së parë qiraja mujore për m,^{2} tarifa fillestare të jet. .....5.00€/m^2
   5.2. Ndërsa për objektet e banimit po në të njëjtën zonë qiraja mujore të jetë.....1.00€/m^2
   5.3. Për lokalet afariste të zonës së dytë qiraja mujore për m^2 të jetë .....3.00€/m^2
   5.4. Ndërsa për objektet e banimit po në të njëjtën zonë qiraja mujore të jetë...0.70€/m^2
   5.5. Për lokalet afariste të zonës së tretë qiraja mujore për m^2 të jetë .....1.50€/m^2
   5.6. Ndërsa për objektet e banimit po në të njëjtën zonë qiraja mujore të jetë.....0.40€/m^2

5.7. Qiraja e tokës zona e I (parë) dhe e II (dytë), vjetore për m^2 të jetë .....0.50€/m^2

5.8.Qiraja e tokës zona e III (tretë) dhe e IV (katërt), vjetore për m^2 të jetë.....0.30€/m^2

5.9.Qiraja e tokës zona e V (pestë) e deri të e VIII (teta), vjetore për m^2 të jetë.....0.20€/m^2

5.10. Qiraja për regjistrimin e kabllove nëntokësor .....0.15€/m^2

6. Qiraja vjetore nga dhënia e tokës bujqësore në shfrytëzim sipas klasëve :

6.1.Klasa I (parë) dhe II (dytë).....80€/ha

6.2.Klasa III (tretë) dhe IV (katërt).....60€/ha

6.3.Klasa V (pestë) deri në të VIII (tetën).....40€/ha

7. Të dhënat për caktimin e zonës të cilës i takon objekti afarist, banesor dhe toka bujqësore, meren nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Drejtoria për dhe Planifikimit dhe Mjedis si dhe Drejtoria për Kadaster dhe Gjeodezi.

KAPITULLI VIII

Neni 23

DREJTORIA PËR KADASTËR DHE GJEODEZI

Duke u bazuar ne Udhëzim Administrativ (QRK) nr. 04/2024 për Tarifat për Produktet Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe Regjistrimit të Pronave

1. TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

1.1. TARIFAT PËR PRODUKTET

1.1.1 Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës se zvogëlimit

Nr.	Produkti	Çmimi €
1	Ortofoto – jpg - (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
2	Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
3	Harta kadastrale, vektor. jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	20
4	Harta topografike - jpg - 1:25000	5
5	Ortofoto me plan kadastral përsipër jpg. (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
6	Harta tematike- jpg	15
7	Printimi - A4 bardh – zi	2
8	Printimi - A4 kolor	3

1.1.2. Tarifat për Produktet: Hartat dhe Ortofotot Digjitale

Nr.	Produkti	Çmimi €
1	Aerofoto – imazh	1
2	Ortofoto - digjitale - urbane 20 pixel. (viti 2001) - për imazh	1
3	Ortofoto - digjitale - rurale 40 pixel (viti 2001) - për imazh	1
4	Ortofoto - digjitale - urbane 15 pixel (viti 2004) - për km2	1
5	Ortofoto - digjitale - rurale 10 pixel (viti 2004) - për km2	1
6	Ortofoto - digjitale - rurale 50 pixel (viti 2004) - për 4 km2	1
7	Ortofoto - digjitale - rurale 60 pixel (viti 2004) - për 25 km2	1

8	Ortofoto - digjitale - urbane (viti 2009) 2x2 km2	1
9	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2009 2x2 km2	1
10	Ortofoto - digjitale - urbane (viti-2012)	3
11	Ortofoto - digjitale - rurale (viti-2012)	3
12	Ortofoto - digjitale - urbane (viti - 2018)	5
13	Ortofoto - digjitale - rurale (viti – 2018)	5
14	Ortofoto digjitale urbane (viti – 2024) 1X1km2	15
15	Ortofoto digjitale rurale (viti – 2024)	15
16	Harta kadastrale digjitale - e vjetër	10
17	Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000	5
18	Kufiri i Kosovës – vektor	200
19	Kufiri i komunës – vektor	100
20	Kufiri i zonës kadastrale – vektor	50
21	Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi	2
22	Objektet banesore – kolektive	5
23	Harta topografike 2016 1:25000 - jpg- për fletë te hartës	10
24	Harta topografike 2016 1:25000 - PDF - për fletë te hartës	10
25	Harta topografike 2016 GjeoTIFF - Raster - për fletë te hartës	15
26	Harta topografike 2016 Gjeodatabaza komplet-për fletë te hartës	100
27	Modeli digjital i terrenit - MDT 2004 për km^2	1
28	Modeli digjital i terrenit - MDT 2018 për km^2	5
29	Modeli digjital i sipërfaqes (MDS) 2018 për km^2	5
30	Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza	150
31	Harta topografike 1:250000 gjeoTIFF	20
32	Harta topografike 1:250000 PDF	10

1.2. **TARIFAT PËR SHËRBIME dhe PRODUKTE**

1.2.1. Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike

Nr.	**Përshkrimi**	**Çmimi** €
1	Transformimi i koordinatave	2
2	Skanimi i hartave	5
3	Gjeoreferencimi i hartave kadastrale	10

4	Informata për njësi kadastrale	2
5	Informata për zonë kadastrale- statistikë	20
6	Informata kadastrale për komunë-statistikë	30

1.2.2. Tarifat e shërbimeve të KOPOS-it

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi fillestar i një shfrytëzuesi	20
2	Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues – RTK	400
3	Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	100
4	Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues – RTK	250
5	Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	70
6	Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues – RTK	60
7	Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	30

1.2.3 TARIFAT PËR WEB SHËRBIME

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB ap-likacione	20
2	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB SHËRBIME si institucion	100
3	Regjistrimi i hipotekës	5
4	Tarifa për verifikimin e informacioneve për person	2
5	Tarifa për verifikimin e informacioneve për njësi kadastrale.	1

2. TARIFAT PËR PRODUKTET E OFRUARA PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

2.1. TARIFAT PËR PRODUKTET

2.2. Tarifat për produktet e përgatitura digjitale sipas shkallës së zvogëlimit

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Ortofoto jpg-A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5

2	Harta kadastrale, vektori, horizontal (1:500, 1:1000,1:2500, 1:5000) jpg	5
3	Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5
4	Ortofoto me plan kadastral (vektor) përsipër - jpg A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5

2.1.1 Tarifat për Hartat dhe Ortofotot Digjitale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Aerofoto – imazh	1
2	Ortofoto - digjitale - urbane viti 2001) - për imazh	1
3	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2001) - për imazh	1
4	Ortofoto - digjitale - urbane. (viti 2004) - për km^2	1
5	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për km^2	1
6	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 4 km^2	1
7	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 25 km^2	1
8	Ortofoto - digjitale - urbane 2009 2x2 km^2	1
9	Ortofoto - digjitale - rurale 2009 2x2 km^2	1
10	Ortofoto - digjitale - urbane 2012	1
11	Ortofoto - digjitale - rurale 2012	1
12	Ortofoto - digjitale - urbane 2018	3
13	Ortofoto - digjitale - rurale 2018	3
14	Ortofoto - digjitale - urbane 2024	5
15	Ortofoto - digjitale - rurale 2024	5
16	Harta kadastrale digjitale	5
17	Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000	3
18	Kufiri i Republikës së Kosovës – vektor	50
19	Kufiri i komunës – vektor	30
20	Kufiri i zonës kadastrale – vektor	10
21	Parcela – digjitale - shapefile, DWG – file	5
22	Harta topografike 2016 1:25000 - jpgpër fletë të hartës	5
23	Harta topografike 2016 1:25000 – PDF për fletë të hartës	5
24	Harta topografike 2016 - GjeoTIFF për fletë të hartës	5
25	Harta topografike 2016- 1:25000 - gjeodatabaza për fletë të hartës	50
26	Modeli digjital i terrenit - DTM 2004 për km^2	1

27	Modeli digjital i terrenit - DTM 2018 për km^2	3
28	Modeli digjital i sipërfaqes DSM2018 për km^2	3
29	Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza	50
30	Harta topografike 1:250000 GjeoTIFF	5
31	Harta topografike 1:250000 PDF	5

Tarifat për Web Sherbime dhe shërbime tjera per institucione publike

1	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione	10
2	Tarifa vjetore për Web Shërbime dhe shërbime tjera(Certifikatë pronësie, kopje plani dhe informatë)	150

SHTOJCA 2

TARIFAT PËR SHËRBIMET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME

1. Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale:

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitblerjes	30
2	Regjistrimi i të drejtave bazë të Kontratës së dhurimit	30
3	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	30
4	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit	30
5	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë	30
6	Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësi së përbashkët	30
7	Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik	30
8	Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik	30
9	Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastër	
10	Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik	30

11	Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik	30
12	Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99)	30
13	Lirohet nga tarifa regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës	
14	Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik ne te cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas	30
15	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me pëlqimin e fqinjëve të asaj pjese të parcelës.	

2. Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Tarifa për regjistrimin e njësisë së re kadastrale	10
2	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi	
3	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta	
4	Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë.	
5	Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës	5

3. Tarifat për regjistrimin, modifikimi dhe fshirjen e Hipotekës;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i hipotekës	30
2	Modifikimi i hipotekës	10
3	Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri	
4	Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

4. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person	30
2	Modifikimi i servitutit	10
3	Fshirja e servitutit nga Regjistri	30
4	Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

5. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës	
2	Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj	
3	Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastër të pronës së paluajtshme	10
4	Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik	30
5	Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	10
6	Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër	
7	Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër	
8	Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat këtij Udhëzimi Administrativ	30
9	Lirohet nga tarifa Shënimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhënat kadastrale.	

6. Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët	20

2	Lirohet nga tarifa korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korrigjimi nga regjistrat e vjeter kadastral apo dokumentet tjera relevante	
3	Lirohet nga tarifa korrigjimi i numrit identifikues "KCID" në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korrigjimin e numrit identifikues "KCID" sipas detyrës zyrtare	

SHTOJCA 3

TARIFAT PËR INFORMACIONE DHE TË DHËNA NGA SISTEMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE TË TOKAVE TË KOSOVËS

1. Tarifat për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona	1
2	Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)	2
3	Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)	10
4	Kopja e planit	2
5	Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi)	5
6	Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor)	5
7	Historiati për njësi kadastrale-deri në pesë (5) njësi 50 Euro, mbi pesë (5) njësi 70 Euro	

2. Tarifat për bazën gjeodezike;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Pika referente – Rendi i I-rë	5
2	Pika referente – Rendi i II-të	2
3	Pika referente – Rendi i III-të	2
4	Pikat trigonometrike	2
5	Pikat poligonale	2
6	Pikat lidhëse	2
7	Pikë e nivelimit-themelore	2
8	Pikë e nivelimit – Rendi i I-rë	2
9	Pikë e nivelimit – Rendi i II-rë	2

10	Pikat e kufijve të njësive kadastyrale Y, X	1

3. Tarifat për të dhënat në formën digjitale për parcela;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha,	10
2	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1.01ha deri 2 ha	20
3	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2 .01 ha deri 5 ha	30
4	Parcela në format digjitale (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha	40
5	Ndërtesa -shtëpi banimi-(shpfile, dwg, gml, ili)	2
6	Ndërtesa – banim kolektiv - -(shpfile, dwg, gml, ili)	5
7	Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili)	5
8	CD-kompakt disku	0.50

SHTOJCA 4

TARIFAT PËR SHËRBIMET TJERA

1. Tarifa për shërbimet online;

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Certifikata online pa pagesë	

1. Pajisja me certifikatë

ZKK apo AKK është e obliguar që pas çdo ndryshimi në Regjistër ta pajisë palën me certifikatë pronësie dhe kopje plani pa pagesë.

KAPITULLI IX

Neni 24

DREJTORIA PËR BUJQËSI, PYLLTARI DHE ZHVILLIM RURAL

1. Tarifa për ndërrimin e destinimiti përhershëm të tokës bujqësore;

Nr.	Emërtimi i kategorisë së tokës	Vlera
1.1	Kategoria e parë e tokës\ klasë e I-IV	**1.00 € \ m²**
1.2	Kategoria e dytë e tokës \ klasë e V-VI	**0.75 € \ m²**
1.3	Kategoria e tretë e tokës \ klasë e VII-VIII	**0.50 € \m²**

2. Për ndërrimin e përkohshëm të destinimit të tokës bujqësore do të paguhet kompensimi 20% nga taksat e destinimit të përhershëm, përveç nëse me ligj nuk është përcaktuar ndryshe.

3. Tarifa për shërbimet profesionale në përzgjedhjen dhe damkimin e trungjeve dhe lëshimin e lejeve për prerje në pyjet private dhe publike;

3.1 Damkimi i trungjeve për prerje në pyjet private, bëhet nga Agjencioni i Pyjor i Kosovës në pajtim me planet vjetore të menaxhimit dhe në pajtim me mundësitë vjetore të shfrytëzimit të ngastrave.

3.2 Të gjitha procedurat e lëshimit të lejes për prerje në pyjet private duke përfshirë shqyrtimin e kërkesës, dhënien e lejes për prerje, shënjimin e asortimentit për transport dhe lëshimin e flet përcjelljes udhëhiqen nga Autoriteti Pyjor Komunal.

3.3 Për përzgjedhjen, damkimin dhe lëshimin e lejeve për prerjen e trungjeve të klasifikuara si asortiment teknik (industrial)dhe për trungje të klasifikuara si dru për djegie, do të zbatohen tarifat si në vijim:

4. Taskat për shërbimet profesionale për prerje të pyjeve private, dhënën e pëlqimeve, vërtetimeve nga lëmia e bujqësisë dhe pasurive tjera bujqësore:

Nr.	Kategorizimi i dokumentit	Vlera në €
4.1	Fletëpagesa për damkosje të druve në pyje private me v=7m³	**1.50 €\m³**
4.2	Fletëpagesa për damkosje të druve në pyje private me v =mbi 7m³	**2.00 € \ m³**
4.3	Fletëpagesa për dru teknik (industrial) për m³	**3.00€ \ m³**
4.4	Fletëpagesa për pyje publike- dru të thata-holla d=7cm	**11.00€\ m³**
4.5	Fletëpagesa për pyje publike-dru të thata- trasha mbi d=7cm	**15.00 €\ m³**

4.6	Për punën e komisionit në vlerësimin e dëmit, Pyllit, Vreshtave, Pemishteve, Kulturave Lavërtarë, Bagëtisë, dhe pasurive tjera,	10.00 €
4.7	Vërtetim për shitjen e prodhimeve bujqësore në treg për një vit	15.00 €
4.8	Vërtetim për Bujqësi- për rregullimin e vizave turistike	5. 00 €
4.9	Vërtetimi për bartjen e kafshëve për kokë	1.00€
4.10	Trajtimi i qenve endacak dhe shtëpiak me kërkesë të pronarit	10.00 €
4.11	Vërtetim për të dëshmuar se një fermer merret apo është marrë me aktivitet bujqësore	2.00€
4.12	Për lëshimin e ç'do vërtetimi e që nuk është parapare këto tarifa dhe ngarkesa	2.00€

5. Taksa vjetore për shfrytëzimin e kullotave për bagëtitënë pyje dhe toka pyjore publike është;

Nr.	Lloji i bagëtisë	**NB/kokë**	**EURO/kokë**
5.1	Gjedhe mbi një vit	**1**	**1.20 €\copë**
5.2	Viça	**0.45**	**0.54 €\copë**
5.3	Dele	**0.18**	**0.22 €\copë**
5.4	Qengja	**0.1**	**0.12 €\copë**
5.5	Kuaj dhe gomarë	**1**	**1.20 €\copë**
5.6	Derra	**0.3**	**0.36.€\copë**
5.7	Rosat	**0.014**	**0.02 €\copë.**
5.8	Dosat	**0.5**	**0.60€\copë**

6. Përpos taksave dhe ngarkesave të caktuar në nenin 23, paragrafi 1, 2, 3, 4 dhe 5 të kësaj rregulloreje do të aplikohen edhe taksat që caktohen nga Ministria përkatëse me aktet nën ligjore të aplikueshme.

KAPITULLI X

Neni 25

DREJTORIA PËR ARSIM DHE SHKENCË

1. Tarifat e përgjitshme të arsimit;

1.1	Tarifa mujore për një fëmijë në çerdhe publike	40.00€
1.2	Tarifa për regjistrimin e vitit shkollor për arsimin profesional për të rritur	100.00€
1.3	Tarifa për provim përfundimtar/certifikatën-diploma në (IAAPARR)	50.00€
1.4	Tarifa për praktikë profesionale	50.00€
1.5	Tarifa për provimin diferenciale	10.00€
1.6	Tarifa për dokumentet duplikat për shkollimin para universitar për çdo dokument paguhet	1.00€

Neni 26

Dispozitat e veçanta (dispozitat lehtësuese apo liruese);

1. Kur familja ka dy fëmijë në institucionin parashkollor do të paguajë, për njërin tarifën e plotë, ndërsa për të dytin 30 % më pak.

2. Në rast se nga e njëjta familje në institucionin parashkollor vijojnë tre (3) ose më shumë fëmijë, fëmija i tretë dhe çdo fëmijë pas tij lirohet nga pagesa e tarifës

3. Për çdo zbritje të tarifave kompensimin e bën DKA-ja.

KAPITULLI XI

Neni 27

DREJTORIA PËR SHËRBIME PUBLIKE, MBROJTJE CIVILE, ZJARRFIKËS DHE INFRASTRUKTURË

Tabela Nr.1

Nr. rendor	**Taksat dhe gjobat për Shërbime Publike**	
	Ndërhyrja pa leje në sistemin e ujësjellsit apo të kanalizimit	
1.1	Personi fizik	250.00 €
1.2	Personi juridik	1,000.00 €
	Ndërhyrja pa leje në infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike	
1.3	Për 1 m² dëmtim të asfaltit	150.00 €
1.4	Për 1 m² dëmtim të gurëve kubëza ose pllaka	100.00 €
1.5	Për dëmtim të trotuarit të pa asfaltuar (hapja e kanaleve në trotuar)	50.00 €
1.6	Dëmtimi i skajoreve m²	40.00 €
1.7	Dëmtimi i rigollave m²	40.00 €
1.8	Personat juridik apo fizik, të cilët gjatë punëve ndërtimore dëmtojnë rrugët, hapësirat objektet tjera publike, janë të obliguar t'i evitojnë dëmet e shkaktuara në afat prej 5 ditësh, në të kundërtën gjobiten me shumën e vlerësuar për dëmin e shkaktuar sipas tarifave 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7	
	Shkarkimi i ujërave dhe ujërave të zeza në hapësirat publike.	
1.9	Personi fizik	150.00 €
1.10	Personi juridik	500.00 €

Tabela nr.2

	Shfrytëzimi pa leje i trotuareve dhe hapësirave tjera publike:	
2.1	Vendosja e objekteve të vogla të përkohshme-sezonale, lëvizëse (aparate për akullore, tavolina, gjenerator, objekte reklamuese dhe të ngjashme)	
	Personi fizik	50.00 €
2.2	Personi juridik	100.00 €

2.3	Objektet më të mëdha lëvizëse (gjeneratorë, kioske, bankomate, automjete për reklamim, Luna Park, etj.)	200.00 €
	Gërvishtja, prerja, lakimi, ndotja ose dëmtimi në çfarëdo forme i objekteve me interes të përgjithshëm siç janë: kabinat telefonike, ndriçimi publik, shenjat e komunikacionit dhe mbrojtjen e rrethojave të drunjëve dekorativ e të tjera të ngjashme.	
2.4	Personi fizik	150.00 €
2.5	Personi juridik	300.00 €
2.6	Dëmtimi i bimëve dekorative nëpër parqe (këputja e luleve, gjetheve etj.)	40.00 €
2.7	Dëmtimi i drunjëve dhe bimëve dekorative nëpër hapësirat publike	50.00 €
2.8	Dëmtimi i ulëseve dhe pjesëve përçelëse të parqeve (ndotja, thyerja dhe dëmtimet tjera)	50.00 €
2.9	Dëmtimi i rrethojave për mbrojtjen e gjelbërimit për meter	50.00 €
2.10	Dëmtimi i tabelave digjitale në rrugët publike dhe të kthehet në gjendjen e mëparshme	1,000.00
	Kalimi (shkelja) me këmbë ose me automjet nëpër sipërfaqet e gjelbëruara të parqeve dhe hapësirave të tjera të ndaluara publike	
2.11	Personi fizik	25.00 €
2.12	Personi juridik	200.00 €

Tabela nr.3

	Lejet për ndërhyrje në infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike	
3.1	Leja për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare 1m²	
3.2	Pranimi i kërkesave	1.00 €
3.3	Për persona fizik	50.00 €
3.4	Persona juridik	100.00 €
	Ngarkesat për shfrytëzimin e sipërfaqeve Publike, detyrimi bazë është për shfrytëzimin e m², sipas Zonave të qytetit. Vendosja e tezgave lëvizëse dhe kiosqeve dhe objekteve tjera të vogla, të përkohshme – sezonale, lëvizëse në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hotelieri) si dhe pajisjeve të caktuara teknike (gjeneratorë, ormane MDF e të ngjashme) taksa mujore.	

3.5	Zona I për m²	10.00 €
3.6	Zona II për m²	8.00 €
3.7	Zona III për m²	6.00 €
	Vendosja e mjeteve për akullore dhe mjete tjera të ngjashme – taksa mujore.	
3.8	Zona I për apparat	50.00 €
3.9	Zona II për apparat	30.00 €
3.10	Zona III	10.00 €
3.11	Vendosja e ormanëve MDF, taksë vjetore	30.00 €
	Vendosja e objekteve statike në hapësira publike, gjenerator bankomate dhe objekte tjera për çfarëdo aktiviteti afarist taksë vjetore për m²	
	Vendosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave jo shkollor caktohet taksa mujore.	
3.12	Zona I	10.00 €
3.13	Zona II	7.00 €
3.14	Zona III	4.00 €
	Shfrytëzimi i hapësirës publike para objektit në të cilën kryhen shërbime hoteliere – taksa mujore.	
3.15	Zona I për m²	5.00 €
3.16	Zona II për m²	4.00 €
3.17	Zona III për m²	3.00 €
3.18	Për shfrytëzimin e hapësirës publike në Zonën I, të rrethuar me xhama ose plastikë, paguhet taksë vjetore në vlerë prej:	50.00 €
	Ekspozimi i pllakateve (panove) reklamuese – Taksa për m²	
3.19	Zona I	4.00 €/Në muaj
3.20	Zona II	2.50 €/Në muaj
3.21	Zona III	1.50 €/Në muaj
3.22	Pllakatet (panot) reklamuese me ndriçim paguhen me taksë të shtuar me ndriçim publik tarifave duhet shtuar edhe shpenzimet e energjisë elektrike për objektin reklamues.	30%

3.23	Vendosja e reklamave elektronike – ekraneve taksë për m²	Zona I Zona II Zona III
3.24	Reklamimi i pijeve alkoolike dhe duhanit është i ndaluar	
3.25	Nëse shfrytëzimi reklamues bëhet më pak se 30 ditë shtohet vlera për	100 %
3.26	Nëse plakati dhe reklamat elektronike janë të vendosura në pronë private (të vetën), por për objektiv ka reklamimin, pala paguan sipas zonave I,II dhe III.	50% zbritje
	Ngarkesat për organizimin e lodrave argëtuese, të fatit dhe lodrave argëtuese automatike të ndryshme, si dhe rekuizitave tjera sportive.	
3.27	Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e objekteve argëtuese për fëmijë (parqeve argëtuese). Taksa mujore për m²	Zona I 1 € Zona II 0.70 €

Tabela nr.4

4.1	Leja për vendosjen e materialit ndërtimor në hapësirat publike për 24 orë	25.00 €
4.2	Taks për hedhjen e mbeturinave të ngurta në depon e mbeturinave të ngurta për (m³)	0.50 €
4.3	Leje për bllokim të rrugës – shiritit rugor – trotuarit për 24 orë	25.00 €
4.4	Dëmtimi i drunjëve dekorativ nëpër hapësira publike të asfaltuara të qytetit	200 €
4.5	Vërtetimi i rendit të udhëtimit – Operatori transportues paguan taksën për një vit për 1km.	0.50 €
4.6	Pëlqim për plotësimin e kushteve teknike për vend-parkimin e automjeteve transportuese për mallra dhe udhëtar	30.00 €
4.7	Vendosja e foltoreve telefonike (tarife mujore)	20.00 €/në muaj
	Leje për vendosjen e transmetuesve (antenave), me frekuenca të ndryshme dhe objekteve tjera të ngjashme, për nevoja të telefonisë mobile, fikse, televizionit, internetit e tjera të ngjashme, paguhet taksa vjetore (nga vlera e llogaritur e objektit):	

4.8	Zona I	1,000.00 €
4.9	Zona II	800.00 €
4.10	Zona III	500.00 €
4.11	Pëlqim – për plotësimin e kushteve teknike për kyçje në infrastrukturën rrugore dhe pëlqime tjera	10.00 €
	Taksa për dhënien e pëlqimit për kyçje në ujësjellës	
4.12	Për ekonomi familjare	50.00 €
4.13	Për subjekte afariste	100.00 €
4.14	Taksat për shfrytëzimin e infrastrukturës komunale për subjektet të cilat eksploatojnë dhe përpunojnë resurse natyrore – në vit	400.00 €
	Hedhja e kafshëve dhe shpezëve të ngordhura në hapësira publike	
4.15	Personi fizik	50.00 €
4.16	Personi juridik	100.00 €
	Sjellja dhe transportimi i kafshëve nga territore të tjera në territorin e Komunës së Zveçanit	
4.17	Personi fizik	2,000.00 €
4.18	Personi juridik	3,000.00 €
4.19	Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese), kiosqeve të përkohshme, tendave për panaire dhe të tjera të ngjashme. Taksa mujore për m².	1.50 € — Nga kjo taksë lirohen aktivitetet për çështje humanitare

Tarifa administrativ për të cilin paguhet taksa për Infrastrukturën / Rrjetin elektroenergjetik përfshin:

Tarifat komunal për rrjetin elektroenergjetik të realizuar nga KEDS dhe Elektrosever nuk përfshin çmimin e energjisë elektrike dhe as tarifën e kyçjes (këto përcaktohen nga KEDS dhe Elektrosever dhe rregullatori), por përfshin kompensimet dhe shërbimet komunale që i paguhen Komunës gjatë projektimit, ndërtimit, rikonstruktimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës elektroenergjetike.

KEDS dhe Elektrosever, për kyçjen dhe kushtet teknike, zbaton procedurat e veta dhe tarifat e rregulluara.

Për projektet kapitale të KEDS-it dhe Elektrosever-it (rikonstruktimi ose ndërtimi i rrjetit 10 kV, 20 kV dhe 35 kV), tarifiku parasheh:

- kompensimin për zënien e sipërfaqes publike;
- kompensimin për shfrytëzimin e tokës komunale;
- kompensimin për gërmimin dhe kthimin e sipërfaqeve publike në gjendjen e mëparshme;
- kompensimin për lëshimin e kushteve urbanistike-teknike;
- kompensimin për shqyrtimin dhe verifikimin e dokumentacionit projektues;
- kompensimin për evidentimin gjeodezik të infrastrukturës, kur kjo përcaktohet me aktet komunale.

Komuna nuk mund të përcaktojë me tarif pagesën për kyçje në rrjetin elektrodistribues, lëshimin e pëlqimit elektroenergjetik (PEE), apo shpenzimet e kyçjes, pasi këto janë shërbime në kompetencë të KEDS-it dhe Elektrosever-it dhe rregullohen me rregullat e sektorit energjetik.

Tabela nr.5

Nr.rendor	**Infrastruktura / Rrjeti elektroenergjetik**		
5.1.	**Koeficienti i zonës (faktori territorial)**		
5.1.1.	I. Zona / qendra e qytetit / bërthama urbane	1.00	
5.1.2.	II. Zona periferia e qytetit	0.75	
5.1.3.	III. Zona zonat periferike dhe rurale	0.45	
5.1.4.	IV. Zona zona malore / të pazhvilluara	0.25	

5.2.	**Koeficienti i infrastrukturës**		
5.2.1.	Rrjeti i tensionit të ulët (0.4 kV)		
5.2.1.1.	Rrjet ajror	1.00	
5.2.1.2.	Rrjet kabllor nëntokësor	1.30	
5.2.2.	Rrjeti i tensionit të mesëm (10–20 kV)		
5.2.2.1.	Rrjet ajror	1.50	
5.2.2.2.	Rrjet kabllor	1.80	
5.2.3.	**Rrjeti i tensionit të lartë**		
5.2.3.1.	Rrjet ajror	2.20	
5.2.3.2.	Rrjet kabllor	2.50	
5.2.4.	**Nënstacionet / Trafostacionet**		
5.2.4.1.	Trafostacion në shtyllë	1.40	

5.2.4.2.	Trafostacion beton	2.00	
5.2.4.3.	Trafostacion distributiv urban	2.50	
5.3.	**Koeficienti teknik (kushtet e ndërtimit)**		
5.3.1.	**Lloji i terrenit**		
5.3.1.1.	Terren fushor	1.00	
5.3.1.2.	Zonë urbane e dendur	1.20	
5.3.1.3.	Terren shkëmbor / kodrinor	1.30	
5.3.2.	**Mënyra e realizimit të punimeve**		
5.3.2.1.	Kanal i hapur	1.00	
5.3.2.2.	Shpim / metoda HDD	1.40	
5.3.2.3.	Kalim nën rrugë / lumë	1.60	
5.3.3.	**Ndërhyrja në infrastrukturën publike**		
5.3.3.1.	Ndërhyrja në infrastrukturën publike	0.90	
5.3.3.2.	Rrugë lokale	1.20	
5.3.3.3.	Rrugë rajonale	1.50	
5.3.3.4.	Rrugë magistrale	1.89	
5.4.	**Çmimi bazë (vlera referente)**		
5.4.1.	Rrjeti i tensionit të ulët (TU)		500.00 €/km
5.4.2.	Rrjeti i tensionit të mesëm (TM)		1,200.00 €/km
5.4.3.	Rrjeti i tensionit të lartë (TL)		3,500.00 €/km

KAPITULLI XII

Neni 28

DREJTORIA E INSPEKTORATIT

Taksat dhe tarifat e Inspektimit

Tarifat e inspektimeve komunale në zonat rurale dhe zonat urbane

1. Tarifat e inspektimeve tjera komunale në zonat rurale dhe zonat urbane

Nr.rendor	Shërbimet Inspektuese	€
1.1	Inspektimi i pishinave, autolarjeve dhe serviseve	8.00
1.2	Inspektimi i furrave gëlqerore, pompave etj	10.00
1.3	Inspektimi i ndotësve industrial dhe ndotësve të tjerë	10.00
1.4	Inspektimi me kërkesë të palës jashtë qytetit	8.00
1.5	Inspektimi me kërkesë të palës në qytet	4.00
1.6	Lëshimi i vërtetimeve, certifikatave dhe dokumenteve të tjera	2.50

Inspektimi nga lëmi i ndërtimtarisë

1. Në lëminë e ndërtimtarisë aplikohen këto taksa:

Nr. rendor	Shërbimet Inspektuese	€
1.1	Kërkesa për kontrollim inspektues jashtë qytetit për persona fizikë	8.00
1.2	Kërkesa për kontrollim inspektues në qytet për persona fizikë	10.00
1.3	Kërkesa për kontrollim inspektues jashtë qytetit për subjekte afariste dhe institucione të tjera	15.00
1.4	Kërkesa për kontrollim inspektues në qytet për subjekte afariste dhe institucione të tjera	4.00

Inspektimi nga lëmi i tregut

1. Në lëmin e tregut aplikohen këto taksa:

Nr.rendor	Shërbimet Inspektuese	€
1.1	Kërkesa për kontrollim inspektues jashtë qytetit për persona fizikë	8.00
1.2	Kërkesa për kontrollim inspektues në qytet për persona fizikë	10.00

1.3	Kërkesa për kontrollim inspektues jashtë qytetit për subjekte afariste dhe institucione të tjera	15.00
1.4	Kërkesa për kontrollim inspektues në qytet për subjekte afariste dhe institucione të tjera	4.00
1.5	Kërkesa për leje punë	5.00

Inspektimi nga lëmi i shërbimeve komunale dhe publike

1. Në lëmin e shërbimeve komunale dhe publike aplikohen këto taksa:

Nr.rendor	Shërbimet Inspektuese	€
1.1	Kërkesa për kontrollim inspektues jashtë qytetit për persona fizikë	8.00
1.2	Kërkesa për kontrollim inspektues në qytet për persona fizikë	4.00
1.3	Kërkesa për kontrollim inspektues jashtë qytetit për subjekte afariste dhe institucione tjera	8.00
1.4	Kërkesa për kontrollim inspektues në qytet për subjekte afariste dhe institucione tjera.	4.00
1.5	Kërkesa për ndalje në terren, PTK-së, KEDS-it jashtë qytetit	70.00
1.6	Kërkesa për ndalje në terren, PTK-së, KEDS-it në qytet	30.00

Shërbimet inspektuese, për lëshimin e vendimit për përmbushjen e kushteve sanitare-higjienike, teknike dhe të sigurisë në punë, përcaktojnë tarifat për hapësirat afariste, transportin e udhëtarëve (autobus dhe auto-taksi) dhe transportin e mallrave, të cilat janë përcaktuar në Tabelën 1

Tabela nr. 1

Nr.rendor	Shërbimet Inspektuese.	(€)
1.1	Shitësit ambulantë	20.00
1.2	Hapësirë afariste prej 1 m² - 30 m²	30.00
1.3	Hapësirë afariste prej 30 m² - 50 m²	40.00
1.4	Hapësirë afariste prej 50 m² - 100 m²	70.00
1.5	Hapësirë afariste mbi 100 m²	80.00
1.6	Pëlqim për përmbushjen e kushteve të operatorit (autobus)	100.00
1.7	Pëlqim për përmbushjen e kushteve të operatorit (taksi)	70.00
1.8	Pëlqim për përmbushjen e kushteve për auto-taksi	15.00
1.9	Pëlqim për motoçikleta 1+1	5.00

1.10	Pëlqim për përmbushjen e kushteve për operatorin e multikultivatorit	3.00
1.11	Pëlqim për përmbushjen e kushteve për transport mallrash 1–4 t	3.00
1.12	Pëlqim për përmbushjen e kushteve për transport mallrash 4,1–12 t	10.00
1.13	Pëlqim për automjetet që transportojnë produkte ushqimore	10.00
1.14	Pëlqim për respektimin e kushteve higjienike dhe sanitare të subjekteve afariste	20.00
1.15	Pëlqim (kontroll sanitar) për dhënien e pëlqimit për ndërtimin e objekteve	30.00

Për lëshimin e vërtetimit për kontrollin shëndetësor të kafshëve për therje, kontrollin para therjes dhe vulosjen e mishit të kafshëve, tarifa përcaktohet në Tabelën nr. 2.

Tabela nr. 2

Nr.rendor	**Shërbime inspektuese**	
2.1	Për kafshë të mëdha	3.00
2.2	Për kafshë të vogla	2.00

Për lëshimin e vendimit, me kërkesë të palës, për asgjësimin e produkteve ushqimore dhe mallrave të tjera që paraqesin rrezik për shëndetin e njerëzve, kafshëve, bimëve dhe mjedisin, tarifat përcaktohen në Tabelën nr.3:

Tabela nr. 3

Nr.rendor	**Shërbime inspektuese**	
3.1	Mallra në vlerë prej **100 – 500 €**	2.00
3.2	Mallra në vlerë prej **501 – 1000 €**	5.00
3.3	Mallra në vlerë prej **1000 € e më shumë**	15.00
3.4	Vendim për zhvarrosjen, eks'humimin e çdo kufome	25.00

KAPITULLI XIII

Neni 29

DREJTORIA PËR KULTURË, RINI DHE SPORT

1. Tarifat e përgjithshme në kulturë, rinisë dhe sportit:

Nr.	EMËRTIMI (i tarifës dhe taksave në shërbime)	Vendi	Euro
1.1	Për çdo manifestim fitimprurës për palën të kontraktuar në shtëpinë e kulturës dhe objeketetkulturorevpër 1, (një) orë	Shtëpija e kulturës	10.00
1.2	Shfrytëzimi i sistemit të zërimit për çdo manifestim fitimprurës për palën për 1, (një) orë	Shtëpija e kulturës	2.00
1.3	Shfrytëzimi i sistemit të zërimit për çdo manifestim fitimprurës për palën për 1, (një) orë – jashtë objektit	Shtëpisë së kulturës	5.00
1.4	Anëtarësia vjetore për leximin e librave	Biblioteka	1.00
1.5	Shfrytëzimi i terreneve sportive nga klubet sportive jashtë komunës për zhvillimin e ndeshjeve zyrtare	Palestra sportive	150.00
1.6	Shfrytëzimi i terreneve sportive nga klubet sportive jashtë komunës për stërvitje për 1, (një) orë	Palestra sportive	10.00
1.7	Shfrytëzimi i terreneve sportive nga klubet sportive private për zhvillimin e ndeshjeve sportivepër 1, (një) orë	Palestra sportive	5.00
1.8	Stërvitja e ekipeve sportive komunale për njësezonë 6 (gjashtë) mujore,Stervitja nuk mund te zgjat me shumë se, 6 (gjashtë) orë stërvitje në javë	Palestra sportive	50.00
1.9	Për ngjarje komerciale fitimprurëse për palën, fushata politike, për 1, (një) orë	Palestra sportive	20.00
1.10	Për ngjarje kulturore dhe artistike fitimprurëse për palen, për 1,(një) orë	Palestra sportive	20.00
1.11	Shfrytëzimi i terreneve rekreative-sportive nga klubet sportive private kur organizimi është fitimprurs për 1, (një) orë	Ambient të hapur	5.00
1.11	Shfrytëzimi i terreneve rekreative-sportive dhe objektet përcjellëse nga klubet sportive private të Komunës tonë dhe qyteraret	Ambient të hapur	Falas

Neni 30

Dispozitat e veçanta (dispozitat lehtësuese Lirimi nga taksat)

Tubimet përkujtimore

1. Tubimet e organizuara nga KK Zveçan
2. Të gjitha aktivitete e organizuara nga DKRS
3. Të gjitha aktivitete e organizuara nga institucioni parashkollor, shkollat fillore dhe shkolla e mesme publike
4. Shoqatat për persona me aftësi të kufizuara
5. Bashkësit fetare
6. Ngjarjet kulturore dhe artistike jo fitimprurëse për palën
7. Zhvillimi i ndeshjeve sportive ku nikoqir janë ekipet vendore

KAPITULLI XIV

GJOBAT KOMUNALE PËR LËSHIMIN E CERTIFIKATAVE DHE DOKUMENTEVE ZYRTARE

Neni 31

Gjobat lidhur me mos paraqitjen e lindjes dhe vdekjes

1. Çdo preson fizik përgjegjës i cili nuk paraqet lindjen e fëmijës në territorin e Komunës në afatin prej tridhjetë (30) ditësh nga data e lindjes kryen kundërvajtje të lehtë dhe nga Komuna i shqiptohet gjobë në vlerë .....njëzet euro (20 €).

2. Çdo person fizik përgjegjës i cili nuk e lajmëron vdekjen e personit të regjistruar me vendbanim në Komunë brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e vdekjes së personit brenda Republikës së Kosovës, apo brenda gjashtë (60) ditëve për vdekjet e ndodhura jashtë Republikës së Kosovës, kryen kundërvajtje të lehtë dhe nga Komuna i shqiptohet gjobë në vlerë .....pesëdhjetë euro (50€).

3. Çdo drejtues i spitalit, burgu, institucionit të riedukimit dhe institucioneve tjera përkatëse, i cili nuk e lajmëron vdekjen e personit të regjistruar me vendbanim në Komunë brenda (5) ditëve nga data e vdekjes së ndodhur në institucionet e tyre, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë.....njëqind euro (100€), ndërsa pesëdhjetë (50€)do të dënohet zyrtari kompetent.

Neni 32

Gjobat lidhur me vendbanimin dhe vendqëndrimin

1.Me gjobë prej (50€) pesëdhjetë do të dënohet për kundërvajtje qytetari që nuk e lajmëron ndërrimin në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e vendosjes tek organi kompetent i vendbanimit të ri:

1.1. nuk e lajmëron vendbanimin dhe ndërrimin e adresës së banimit apo nuk ç'lajmëron vendbanimin e përhershëm;

KAPITULLI XV

GJOBAT KOMUNALE PËR SHËRBIMET PUBLIKE

Neni 33

Gjobat për mos pagesën e taksës komunale për Linjat Urbane dhe Autotaxi

1. Operatori i transportit të udhëtarëve (për automjetet 8+1 ulëse e më shumë) që operon pa licencë, leje apo rend të udhëtimit dënohet me gjobë prej njëmijë (1,000.00€) euro, ndërsa personi fizik dhe personi përgjegjës i personit juridik dënohet me gjobë prej .....njëqind (100.00€)

2. Çdo person fizik dhe juridik që ushtron veprimtarinë taxi, shërbime pa leje pune dënohet me gjobë.....prej njëqind (100.00€)

3. Skadimi i lejes së operimit për auto taxi më tepër se dhjetë ditë, dënohet me gjobë prej .....dhjetë (10.00€)

Neni 34

Gjobat për mos pagesën e taksës komunale për ndërhyrje në infrastrukturë komunale-gropimi i sipërfaqeve publike

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për ndërhyrje në infrastrukturë komunale pa leje të organit kompetent komunal, kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:

1.1. për personin fizik.....njëqind euro (100 €)

1.2. për personi fizik që ushtron biznes individual..... dyqind euro (200 €)

dhe

1.3. për personin juridik.....treqind euro (300 €)

Neni 35

Gjobat lidhur me taksat komunale për vendosjen e objekteve në hapësirat publike

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për vendosjen e objekteve të ndryshme në hapësirën publike sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, e cila kalon vlerën mbi njëqindë euro (100 €), kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:

1.1. Individët dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual–pesëdhjetë euro (50€)

dhe

1.2. Shoqëritë tregtare tjera.....njëqind euro (100€)

Neni 36

Gjobat lidhur me mos pagesën e taksës komunale për vendosjen e panove reklamuese

1. Çdo shoqëri tregtare i cili nuk paguan taksë komunale mbi vendosjen e panove reklamuese në hapësirën publike gjobitet.....njëqindë euro (100€)

Neni 37

Gjobat për mos pagesë taksës komunale për bllokimin e rrugëve lokale

1. Çdo person i cili nuk e paguan taksën komunale për bllokimin e rrugëve lokale sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje kryen kundërvajtje të lehtë dhe Komuna i shqipton gjobë si në vijim:

1.1. Personat fizik dhe shoqëritë tregtare të regjistruara si biznes individual tridhjetë euro .....(30€)

1.2. Personat juridik .....njëqind euro (100€)

Neni 38

Gjoba për ushtrimin e veprimtarisë afariste pa pëlqim për plotësimin e kushteve

1.Çdo subjekt afarist që ushtron veprimtarinë afariste pa Pëlqim nga inspektorati i tregut për pranim të kushteve teknike për ushtrimin e veprimtarisë gjobitet me gjobë dhe atë:

1.1. Personat juridik .....njëmijë (1000€)

1.2. Personi përgjegjës i personit juridik.....treqind (300€)

1.3. Personat fizik .....dyqind (200€)

Neni 39

Pagesat e gjobave dhe çështjet tjera mandatore

1. Gjobat të përcaktuara me këtë Rregullore paguhen brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve nga datat e shqiptimit të tyre.

2. Në rast të pagimit të gjobës së shqiptuar me këtë Rregullore brenda afatit tetë (8) ditësh, pagesa bëhet pesëdhjetë përqind (50%) të shumës së gjobës së shqiptuar.

3. Shqiptimi i sanksioneve kundërvajtëse me gjobë dhe e drejta në mjete juridike të përsonave ndaj të cilëve shqiptohet gjobë bëhet në përputhje me legjislacionin përkatës për kundërvajtjet dhe legjislacionin përkatës për procedurën e përgjithshme administrative.

4. Procedurat kundërvajtëse zhvillohen nga Komuna në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 40

Taksa Qendrore

1. Me qëllim të zbatimit të legjislacionit në fuqi të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës dhe Qeverisë së Republikës së Kosovës, Komuna ofron shërbime të ndryshme të deleguar nga niveli qendror dhe mbledhë taksë të përcaktuar nga ky nivel, si në vijim:
2. Taksa sipas Udhëzim Administrativ (MMPHI) nr. 07/2024 për përcaktimin e përmbajtjes së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale, Udhëzim Administrativ (QRK) nr. 04/2024 i datës 25.07.2024 për Tarifat për Produktet Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe Regjistrimit të Pronave
3. Taksa për dhënien e lejes mjedisore të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ MMPH -Nr. 01/2017 për Dhënien e Lejes Komunale Mjedisore, apo çdo legjislacioni pasues;
4. Taksa për shërbimet shëndetësore të përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 03/24 bashkpagesat per sherbimet shendetesore dhe Udhëzimit Administrativ Nr.04/2013 për certifikatat shëndetësore apo çdo legjislacioni pasues;
5. Taksa për vijim dhe përfundim të arsimit dhe aftësimit për të rritur të përcaktuara sipas Rregullores (MASHT) Nr. 01/2017 për planifikimin dhe shpenzimin e të hyrave vetanake të realizuara nga institucionet e arsimit dhe aftësimit profesional dhe arsimit për të rritur, apo çdo legjislacion pasues;
6. Taksa për lëshimin e dokumentacion arsimor dublikate, të përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 03/2013–Lëshimi i Dokumenteve Dublikatë nga Institucionet Edukativo – Arsimore dhe Universitare, apo çdo legjislacion pasues;
7. Çdo akt normativ tjetër i Qeverisë së Republikës së Kosovës apo ndonjë agjencie të pavarur që miratohet pas hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje që parasheh taksa qendrore, zbatohet nga Komuna, pa pasur nevojë që kjo Rregullore të ndryshojë.
8. Udhëzimadministrativ nr. 06/2010 për mënyrën dhe procedurat e shitjes se trungjeve pyjore dhe asortimenteve drusore nga pyjet publike.

Neni 41

Transparenca në taksat komunale

Kuvendi Komunal përditëson taksat dhe gjobate kësaj Rregulloreje me një vendim dhe të publikon ato, kurdo që Qeveria e Republikës së Kosovës apo ndonjë agjenci e pavarur ndryshon taksat ekzistuese qendrore apo përcakton ndonjë taksë tjetër.

KAPITULLI XVI

DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 42

Epërsia me Ligjet dhe aktet tjera nënligjore

Në raste konflikti dhe mos përputhje të dispozitave të kësaj rregullore dhe në të gjitha rastet që nuk janë të rregulluara me këtë rregullore, do të zbatohen dispozitat e Ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi e të aplikueshme në Republikën e Kosovës.

Neni 43

Zbatimi

Për zbatimin e kësaj rregullore do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtorët e Drejtorive të Komunës së Zveçan.

Neni 44

Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet te gjitha aktet tjera nënligjore që e kanë rregulluar këtë qështje apo secilën fushë veq e veq.

Neni 45

Hyrja në fuqi

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Zveçan, kjo Rregullore hyn në fuqi 30, ditë pas dërgimit në organin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me neni 9, të Ligjit Nr. 08/L-284, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, publikuar në "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 24/2024, si dhe Rregullores (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNSË ZVEÇAN

Nr: 03/2026
Me datë: 22.09.2026.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
së Zveçanit

Dr Srdan Milosavljević